

# Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide

3. Jahrgang

Schorfheide, den 14.09.2006

Nummer 09/2006

## INHALT DES AMTSBLATTES

### Öffentliche Bekanntmachungen

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes (BBP) Nr. 5 „Böhmerheide“ im Ortsteil Böhmerheide gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Seite 1

### Sonstige amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Beschlüsse der 21. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Schorfheide vom 06.09.2006

Seite 2

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes (BBP) Nr. 5 „Böhmerheide“ im Ortsteil Böhmerheide gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der auf der Grundlage des Beschlusses BA/0258/06 vom 26.04.2006 erarbeitete Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Böhmerheide“ liegt mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den unten aufgeführten vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen, welche die Belange des Naturschutzes einschließlich des Umweltschutzes und der Landschaftspflege betreffen, vom **02.10.2006 bis einschließlich 03.11.2006** zu jedermanns Einsicht während der folgenden Zeiten

#### Montag - Donnerstag

08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr

#### Dienstag

08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

#### Freitag

08.00 - 12.00 Uhr

im Bauamt der Gemeinde Schorfheide in 16244 Schorfheide, Ortsteil Finowfurt, Erzbergerplatz 1 im Zimmer 2.11 öffentlich aus. Während dieser Frist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder während der Sprechzeiten

#### Dienstag

09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

#### Donnerstag

09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr

#### Freitag

09.00 - 12.00 Uhr

zur Niederschrift bei der Gemeinde Schorfheide im Ortsteil Finowfurt, Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen zu folgenden Themen vor:

#### Landesumweltamt Brandenburg, Abteilung Raumentwicklung/Großschutzgebiete

Vermeidung von Nutzungsintensivierung und baulicher Verdichtung wegen möglicher nachteiliger Entwicklung des Biotopverbundes für Biber und Fischotter.

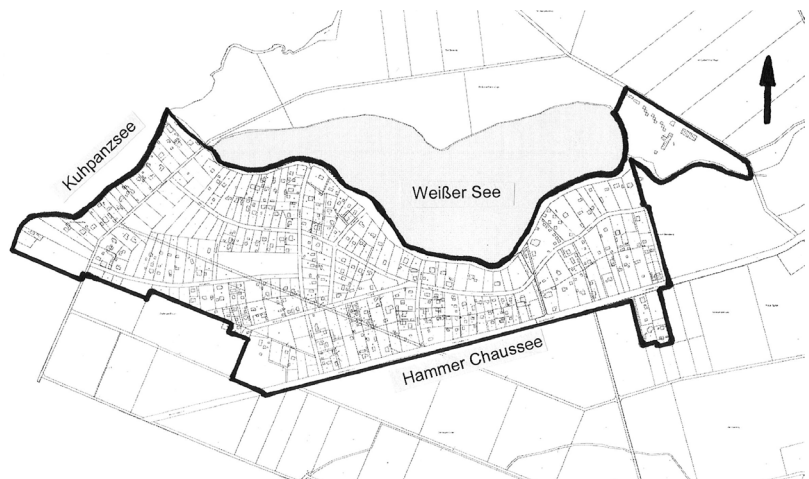
#### Landkreis Barnim, Untere Naturschutzbehörde

Befreiungen nach § 62 BbgNatSchG (Beeinträchtigung/Zerstörung von Lebensräumen besonders geschützter Arten) und Ausnahmegenehmigung nach § 48 BbgNatSchG (50 m Uferlinie) sind zu beantragen sowie Antrag auf Vereinbarkeit mit dem Schutzzweck des Landschaftsschutzgebietes Obere Havelniederung ist zu stellen, der Ausgleich geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft ist nachzuweisen.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Schorfheide, 30.08.2006

*Uwe Schoknecht*  
Uwe Schoknecht  
Bürgermeister



## SONSTIGE AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Bekanntmachung der Beschlüsse der 21. Sitzung des Hauptausschusses vom 06.09.2006

#### Öffentlicher Teil

#### **Beschlussvorlage: BA/0287/06**

*Auftragsvergabe: Teilsanierung Schlossscheune Groß Schönebeck; Los 1, Abbruch Fußboden, Fassadenarbeiten*

**Beschluss:** Es wird beschlossen den Auftrag Teilsanierung Schlossscheune Groß Schönebeck, Los 1, Abbruch Fußboden, Fassadenarbeiten an die Firma Massivbau Casekow Baugesellschaft mbH, Dorfanger 12, 16306 Casekow, lt. Angebot vom 11.08.06 zu einer Auftragssumme brutto 43.164,47 € zu vergeben.

Der Beschluss Nr. BA/0287/06 wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschlussvorlage: BA/0290/06**

*Auftragsvergabe: Teilsanierung Schlossscheune Groß Schönebeck; Los 2, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten*

**Beschluss:** Es wird beschlossen den Auftrag Teilsanierung Schlossscheune Groß Schönebeck, Los 2, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten an die Firma Massivbau Casekow Baugesellschaft mbH, Dorfanger 12, 16306 Casekow, lt. Angebot vom 11.08.06 zu einer Auftragssumme brutto 84.377,04 € zu vergeben.

Der Beschluss Nr. BA/0290/06 wurde

#### **Beschlussvorlage: BA/0284/06**

*Auftragsvergabe Bauvorhaben: Regenentwässerung Schöpfer Ring in Finowfurt*

**Beschluss:** Die getroffene Eilentscheidung zur Auftragserteilung für die Maßnahme „Regenentwässerung Schöpfer Ring in Finowfurt“ an die Firma Eric Blok, Tief- und Straßenbau GmbH Lichterfelde, Lichterfelder Bruch 1, 16244 Schorfheide, wird bestätigt.

Der Beschluss Nr. BA/0284/06 wurde einstimmig gefasst.

Der Beschluss Nr. BA/0296/06 **Festlegung von Grundsätzen zur Erarbeitung der Friedhofssatzung und der Friedhofsgebührensatzung** wird aus Platzgründen in der Ausgabe 10/2006 des Amtsblattes bekannt gemacht.

#### Nichtöffentlicher Teil

#### **Beschlussvorlage: BA/0282/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Der Hauptausschuss der Gemeinde Schorfheide beschließt, je eine Teilfläche der Grundstücke Gemarkung Altenhof Flur 2, Flurstück 60 und 202, Teilflächengröße zusammen ca. 865 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Es wird weiterhin beschlossen, dass die Kosten für die Durchführung des Grundstückskaufvertrages sowie die Kosten für die Vermessung, einschließlich der Kosten für die Fortführung des Liegenschaftskatasters von den Käufern zu tragen sind. Der Beschluss Nr. BA/0282/06 wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschlussvorlage: BA/0283/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Der Hauptausschuss der Gemeinde Schorfheide beschließt, den Beschlussvorschlag BA/0272/06 vom 17.05.2006 in der Art zu ändern, dass zugunsten der Nutzungsberechtigten ein Erbbaurecht am gegenständlichen Grundstück, mit einer Laufzeit von 90 Jahren und

einem Erbbauzins in Höhe von zwei v. H. des Bodenwertes bestellt wird.

Der Beschluss Nr. BA/0283/06 wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschlussvorlage: BA/0286/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Die Gemeinde Schorfheide veräußert Teilflächen aus dem Flurstück 906 in der Flur 8 der Gemarkung Finowfurt an die Pächter bzw. Anlieger. Die beim Abschluss der Verträge anfallenden Kosten sowie die anteiligen Vermessungs- und Fortführungskosten sind von den Käufern zu tragen. Bei einer Flächendifferenz wird ein Ausgleich vereinbart. In die Kaufverträge sind Wertabschöpfungsklauseln einzuarbeiten.

Der Beschluss Nr. BA/0286/06 wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschlussvorlage: BA/0288/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Die Gemeinde Schorfheide verkauft eine Teilfläche von ca. 43 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 261/3 in der Flur 11 der Gemarkung Finowfurt. Die beim Abschluss des Vertrages anfallenden Kosten sind vom Erwerber zu tragen, ebenso die Kosten der Vermessung und katasteramtlichen Fortführung. In den Kaufvertrag ist eine Wertabschöpfungsklausel für den Zeitraum von fünfzehn Jahren einzuarbeiten; eine eventuelle Flächendifferenz ist auszugleichen.

Der Beschluss Nr. BA/0288/06 wurde

#### **Beschlussvorlage: BA/0291/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Die Gemeinde Schorfheide verkauft das Flurstück 536 in der Flur 8 der Gemarkung Finowfurt mit einer Größe von 525 m<sup>2</sup>. In den Kaufvertrag ist eine Wertabschöpfungsklausel einzuarbeiten.

Der Beschluss Nr. BA/0291/06 wurde mehrheitlich gefasst.

#### **Beschlussvorlage: BA/0289/06**

*Grundstücksangelegenheit*

**Beschluss:** Die Gemeinde Schorfheide verkauft das Flurstück 65/4 in der Flur 7 der Gemarkung Lichterfelde mit einer Größe von 500 m<sup>2</sup>. Der Verkauf erfolgt nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz. In den Kaufvertrag ist eine Wertabschöpfungsklausel einzuarbeiten. Der Erwerber kann das Grundstück vor Eigentumsübergang mit Grundschulden belasten.

Der Beschluss Nr. BA/0289/06 wurde einstimmig gefasst.

*Uwe Schoknecht*

Uwe Schoknecht  
Bürgermeister

#### IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinde Schorfheide, Der Bürgermeister  
Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide  
Redakteurin: Antje Duklau  
Telefon: 03335/45 34 18  
e-mail: a.duklau.schorfheide@barnim.de  
Druck: Grill & Frank  
Auflage: 4.650 Stück

**Bezugsmöglichkeiten:** Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide liegt ab dem Erscheinungstag in der Gemeinde Schorfheide, OT Finowfurt, Erzbergerplatz 1 während der Sprechzeiten kostenlos aus. Nach Anforderung wird das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide gegen Entrichten der Portokosten zugeschickt. Kostenlose Zustellung erfolgt in die erreichbaren Haushalte der Gemeinde. Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide erscheint monatlich oder bei Bedarf. Die Redaktion übernimmt keine Haftung für unaufgefordert eingesandte Bilder und Manuskripte.