

Bevölkerung des Landkreises Märkisch-Oderland am 30.09.2014						
Bevölkerungsfortschreibung auf Basis des Zensus vom 09. Mai 2011						
Schlüssel-Nr.	Verwaltungsbezirk	Bevölkerung 30.09.2014			Bevölkerung 30.09.2013 insgesamt	Abweichung 30.09.2014 zu 30.09.2013
		insgesamt	männlich	weiblich		
		Personen			Personen	
12 0 64 000	Landkreis Märkisch-Oderland	188.327	93.337	94.990	187.488	839
	Amt Falkenberg-Höhe	4.580	2.337	2.243	4.590	-10
12 0 64 053	Beiersdorf-Freudenberg	592	292	300	587	5
12 0 64 125	Falkenberg	2.265	1.147	1.118	2.266	-1
12 0 64 205	Heckelberg-Brunow	681	365	316	698	-17
12 0 64 222	Höhenland	1.042	533	509	1.039	3
	Amt Golzow	5.370	2.770	2.600	5.412	-42
12 0 64 009	Alt Tucheband	775	390	385	785	-10
12 0 64 057	Bleyen-Genschmar	486	255	231	488	-2
12 0 64 172	Golzow	848	434	414	868	-20
12 0 64 266	Küstriner Vorland	2.604	1.352	1.252	2.600	4
12 0 64 538	Zechin	657	339	318	671	-14
	Amt Lebus	6.103	3.085	3.018	6.123	-20
12 0 64 268	Lebus, Stadt	3.146	1.575	1.571	3.138	8
12 0 64 388	Podelzig	878	441	437	881	-3
12 0 64 420	Reitwein	465	235	230	469	-4
12 0 64 480	Treplin	377	197	180	382	-5
12 0 64 539	Zeschdorf	1.237	637	600	1.253	-16
	Amt Märkische Schweiz	9.053	4.598	4.455	8.994	59
12 0 64 084	Buckow (Märkische Schweiz), Stadt	1.466	721	745	1.482	-16
12 0 64 153	Garzau-Garzin	711	408	303	746	-35
12 0 64 370	Oberbarnim	1.403	698	705	1.383	20
12 0 64 408	Rehfelde	4.658	2.356	2.302	4.564	94
12 0 64 484	Waldsiefersdorf	815	415	400	819	-4
	Amt Neuhardenberg	4.390	2.237	2.153	4.266	124
12 0 64 190	Gusow-Platkow	1.205	613	592	1.211	-6
12 0 64 303	Märkische Höhe	589	302	287	592	-3
12 0 64 340	Neuhardenberg	2.596	1.322	1.274	2.463	133
	Amt Seelow-Land	4.739	2.437	2.302	4.803	-64
12 0 64 128	Falkenhagen (Mark)	731	369	362	726	5
12 0 64 130	Fichtenhöhe	523	266	257	533	-10
12 0 64 288	Lietzen	655	337	318	681	-26
12 0 64 290	Lindendorf	1.372	712	660	1.396	-24
12 0 64 482	Vierlinden	1.458	753	705	1.467	-9
	Amt Barnim-Oderbruch	6.490	3.279	3.211	6.542	-52
12 0 64 061	Bliesdorf	919	474	445	930	-11
12 0 64 349	Neulewin	942	476	466	922	20
12 0 64 365	Neutrebbin	1.446	719	727	1.486	-40
12 0 64 371	Oderaue	1.657	840	817	1.684	-27
12 0 64 393	Prötzel	962	497	465	962	0
12 0 64 417	Reichenow-Möglin	564	273	291	558	6
	Amtsfreie Gemeinden	147.602	72.594	75.008	146.758	844
12 0 64 029	Altlandsberg, Stadt	8.991	4.506	4.485	8.861	130
12 0 64 044	Bad Freienwalde (Oder), Stadt	12.399	6.060	6.339	12.423	-24
12 0 64 136	Fredersdorf-Vogelsdorf	12.902	6.391	6.511	12.763	139
12 0 64 227	Hoppegarten	17.033	8.382	8.651	16.903	130
12 0 64 274	Letschin	4.113	2.089	2.024	4.106	7
12 0 64 317	Müncheberg, Stadt	6.728	3.367	3.361	6.719	9
12 0 64 336	Neuenhagen bei Berlin	17.434	8.506	8.928	17.141	293
12 0 64 380	Petershagen/Eggersdorf	14.336	7.103	7.233	14.175	161
12 0 64 428	Rüdersdorf bei Berlin	15.186	7.551	7.635	15.109	77
12 0 64 448	Seelow, Stadt	5.358	2.567	2.791	5.466	-108
12 0 64 472	Strausberg, Stadt	25.793	12.410	13.383	25.711	82
12 0 64 512	Wriezen, Stadt	7.329	3.662	3.667	7.381	-52

Städte, Gemeinden und Ämter im Landkreis Märkisch-Oderland

Stand: 05.03.2015

I. Amtsfreie Städte und Gemeinden

Stadt Altlandsberg

Berliner Allee 6
15345 Altlandsberg
Tel: 033438 156-0
Fax: 033438 156-88
E-Mail: info@stadt-altlandsberg.de
Internet: www.altlandsberg.de
Bürgermeister: Herr Arno Jaeschke
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung: Herr Ravindra Guijulla

Stadt Bad Freienwalde (Oder)

Karl-Marx-Straße 1
16259 Bad Freienwalde (Oder)
Tel: 03344 412-0
Fax: 03344 412-153
E-Mail: stadtverwaltung@bad-freienwalde.de
Internet: www.gemeinde.bad-freienwalde.de
Bürgermeister: Herr Ralf Lehmann
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung: Herr Jörg Grundmann

Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Lindenallee 3
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf
Tel: 033439 835-0
Fax: 033439 835-30
E-Mail: verwaltung@fredersdorf-vogelsdorf.de
Internet: www.fredersdorf-vogelsdorf.de
Bürgermeister: Herr Dr. Uwe Klett
Vorsitzender der Gemeindevertretung: Frau Regina Boßdorf

Gemeinde Hoppegarten

Ortsteil Dahwitz-Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten
Tel: 03342 393-0
Fax: 03342 393-150
E-Mail: post@gemeinde-hoppegarten.de
Internet: www.gemeinde-hoppegarten.de
Bürgermeister: Herr Karsten Knobbe
Vorsitzender der Gemeindevertretung: Herr Klaus Otto

Gemeinde Letschin

Bahnhofstraße 30a
15324 Letschin
Tel: 033475 6059-0
Fax: 033475 279
E-Mail: kontakt@letschin.de
Internet: www.letschin.de
Bürgermeister: Herr Michael Böttcher
Vorsitzender der Gemeindevertretung: Herr Norbert Kaul

Stadt Müncheberg

Rathausstraße 1
15374 Müncheberg
Tel: 033432 81-0
Fax: 033432 81-143
E-Mail: rathaus@stadt-muencheberg.de
Internet: www.stadt-muencheberg.de
Bürgermeister: Frau Dr. Uta Barkusky
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung: Herr Dr. Hans-Jürgen Wolf

Gemeinde Neuenhagen bei Berlin

Am Rathaus 1
15366 Neuenhagen bei Berlin
Tel: 03342 245-0
Fax: 03342 245-444
E-Mail: gemeinde@neuenhagen-bei-berlin.de
Internet: www.neuenhagen-bei-berlin.de
Bürgermeister: Herr Jürgen Henze
Vorsitzender der Gemeindevertretung: Frau Ilka Goetz

**Gemeinde
Petershagen/Eggersdorf**

Am Markt 8
15345 Petershagen/Eggersdorf
Tel: 03341 4149-0
Fax: 03341 4149-99
E-Mail: post@petershagen-eggersdorf.de
Internet: www.petershagen-eggersdorf.de
Bürgermeister: Herr Olaf Borchardt
Vorsitzende der Gemeindevertretung: Frau Rita Schmidt

**Gemeinde Petershagen/Eggersdorf
Gemeindeteil (15370)Petershagen**

Rathausstraße 9
Tel.: 033439 5149-0
Fax: 033439 5149-19

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Hausanschrift:

Hans-Striegelski-Straße 5
15562 Rüdersdorf bei Berlin
Tel: 033638 85-0
Fax: 033638 2602
E-Mail: info@ruedersdorf.de
Internet: www.ruedersdorf.de
Bürgermeister: Herr André Schaller
Vorsitzender der Gemeindevertretung: Herr Ronny Neumann

Stadt Seelow

Küstriner Straße 61
15306 Seelow
Tel: 03346 802-0
Fax: 03346 802-190
E-Mail: info@seelow.de
Internet: www.seelow.de
Bürgermeister: Herr Jörg Schröder
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung: Herr Wolfgang Heinze

Stadt Strausberg

Hausanschrift

Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg
Tel: 03341 381-0
Fax: 03341 381-430
E-Mail: info@stadt-strausberg.de
Internet: www.stadt-strausberg.de
Bürgermeister: Frau Elke Stadeler
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung: Herr Steffen Schuster

Stadt Wriezen

Freienwalder Straße 50
16269 Wriezen
Tel: 033456 49-100
Fax: 033456 49-400
E-Mail: stadtverwaltung@wriezen.de
Internet: www.wriezen.de
Bürgermeister: Herr Uwe Siebert
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung: Herr Wolfgang Skor

II. Ämter

Amt Barnim-Oderbruch

Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen
Tel: 033456 3996-0
Fax: 033456 34843
E-Mail: rubin@barnim-oderbruch.de
Internet: www.barnim-oderbruch.de
Amtsdirektor: Herr Karsten Birkholz
Vorsitzender des Amtsausschusses: Herr Rudolf Schlothauer

Bürgermeister der amtsangehörigen Gemeinden

Bliesdorf	Labitzke	Reiner
Neulewin	Wilke	Horst
Neutrebbin	Link	Siegfried
Oderaue	Schröder	Bodo
Prötzel	Schlothauer	Rudolf
Reichenow-Möglin	Hickstein	Wolf-Dieter

Amt Falkenberg-Höhe

Ortsteil Falkenberg/Mark
Karl-Marx-Straße 2
16259 Falkenberg
Tel: 033458 64-610
Fax: 033458 64-624
E-Mail: info@amt-fahoe.de
Internet: www.amt-fahoe.de
Amtsdirektor: Herr Holger Horneffer
Vorsitzender des Amtsausschusses: Herr Peter Hartfiel

Bürgermeister der amtsangehörigen Gemeinden

Beiersdorf-Freudenberg	Huwe	Willi
Falkenberg	Ziche	Christian
Heckelberg-Brunow	Liebig	Heiko
Höhenland	Kowatzky	Helga

Amt Golzow

Seelower Straße 14
15328 Golzow
Tel: 033472 669-0
Fax: 033472 669-13
E-Mail: sekretariat@amt-golzow.de
Internet: www.amt-golzow.de
Amtsdirektor: Herr Lothar Ebert
Vorsitzender des Amtsausschusses: Herr Dieter Rauer

Bürgermeister der amtsangehörigen Gemeinden

Alt Tucheband	Baar	Detlef
Bleyen-Genschmar	Hundertmark	Dirk
Golzow	Schütz	Frank
Küstriner Vorland	Finger	Werner
Zechin	Rauer	Dieter

Amt Lebus

Breite Straße 1

15326 Lebus

Tel: 033604 445-0

Fax: 033604 445-13

E-Mail: buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de

Internet: www.amt-lebus.de

Amtsleiter: Herr Heiko Friedemann

Vorsitzender des Amtsausschusses: Frau Margot Franke

Bürgermeister der amtsangehörigen Städte und Gemeinden

Lebus, Stadt

Podelzig

Reitwein

Treplin

Zeschdorf

Radtke

Knispel

Tietz

Kretschmann

Franke

Herbert

Angelika

Karl-Friedrich

Joachim

Margot

Amt Märkische Schweiz

Hauptstraße 1

15377 Buckow (Märkische Schweiz)

Tel: 033433 659-12

Fax: 033433 659-20

E-Mail: amtsverwaltung@amt-maerkische-schweiz.de

Internet: www.amt-maerkische-schweiz.de

Amtsleiter: Herr Marco Böttche

Vorsitzender des Amtsausschusses: Herr Reiner Donath

Amt Märkische Schweiz

Außenstelle Rehfelde

Elsholzstraße 4

15345 Rehfelde

Tel: 033433 659-0

Fax: 033435 73720

Bürgermeister der amtsangehörigen Städte und Gemeinden

Buckow (Märkische Schweiz), Stadt

Garzau-Garzin

Oberbarnim

Rehfelde

Waldsiefersdorf

Seelig

Hinkel

Arndt

Donath

Ehm

Thiemo

Jana

Lothar

Reiner

Dietmarr

Amt Neuhardenberg

Karl-Marx-Allee 72
15320 Neuhardenberg
Tel: 033476 595-0
Fax: 033476 595 300
E-Mail: amtsdirektor@amt-neuhardenberg.de
Internet: www.amt-neuhardenberg.de
Amtdirektorin: Frau Dr. Grit Brinkmann
Vorsitzender des Amtsausschusses: Frau Katrin Suhr

Bürgermeister der amtsangehörigen Gemeinden

Gusow-Platkow	Klein	Karlheinz
Märkische Höhe	Derwis	Jens
Neuhardenberg	Korbanek	Detlef

Amt Seelow-Land

Berliner Straße 31a
15306 Seelow
Tel: 03346 8049-20
Fax: 03346 88805
E-Mail: sekretariat@amt-seelow-land.de
Internet: www.amt-seelow-land.de
Amtdirektorin: Frau Roswitha Thiede
Vorsitzender des Amtsausschusses: Herr Frank Kasper

Bürgermeister der amtsangehörigen Städte und Gemeinden

Falkenhagen (Mark)	Mede	Bärbel
Fichtenhöhe	Henschke	Jörg
Lietzen	Kasper	Frank
Lindendorf	Franz	Helmut
Vierlinden	Ilgenstein	Dirk

Mitglieder des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland

Name, Vorname	Funktion	Tätigkeit	Adresse	Telefon	E-Mail
Proft, Jürgen	Vorsitzender GAA	Amtsleiter KVA	Kataster- und Vermessungsamt Klosterstraße 14 15344 Strausberg	03346/850-7400	jürgen_proft@landkreismol.de
Rosin, Bernd	stell. Vorsitzender	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Kastanienallee 19 15345 Eggersdorf	03341/473600	bewertung@sv-rosin.de
Stechel, Frank	stell. Vorsitzender	Sachverständiger Immobiliengutachter HypZert (F/M) REV	Lange Str. 16, 15366 Neuenhagen	03342/202993	
Böttcher, Burkhard	ehrenamtlicher Gutachter	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Ernst-Thälmann-Straße 14 15345 Eggersdorf	03341/48290	dr.burkhard.boettcher@arcor.de
Grundmann, Jörg	ehrenamtlicher Gutachter	Immobilienmakler	Königstraße 17 16259 Bad Freienwalde	03344/5085	grundmann-immobilien@t-online.de
Hübner, Sigrid	ehrenamtliche Gutachterin	Sachgebietsleiterin Finanzamt Strausberg	Finanzamt Strausberg Prötzeler Chaussee 12a 15344 Strausberg	03341/342 1242	poststelle.fa-strausberg@fa.brandenburg.de
Jänike, Stefan	Stellvertretender ehrenamtlicher Gutachter	Sachbearbeiter Finanzamt	Finanzamt Strausberg Prötzeler Chaussee 12A 15344 Strausberg	03341/342-2041	poststelle.fa-strausberg@fa.brandenburg.de
Kalb, Matthias	ehrenamtlicher Gutachter	ÖbVI / Sachverständiger	Buchhorst 3 15344 Strausberg	03341/314420	kontakt@immowert-kalb.de
Kierzek, Enrico	ehrenamtlicher Gutachter	Sachverständiger Sparkasse MOL	Große Straße 2-3 15344 Strausberg	03341/3402526	enrico.kierzek@sparkasse-mol.de
Killiches, Christian	ehrenamtlicher Gutachter	Präsident LGB	LGB Heinrich-Mann Allee 103 14473 Potsdam	0331/8844210	Killiches@t-online.de
Kothe, Burghardt	ehrenamtlicher Gutachter	Immobilienfachverständiger	Meyerbeerstraße 72 13088 Berlin	030/92406277	immobilienbewertung@web.de
Kuhnt, Jörg	ehrenamtlicher Gutachter	Immobilienmakler	Kastanienallee 11 15345 Eggersdorf	03341/423342	makler@kuhnt-immobilien.de

Name, Vorname	Funktion	Tätigkeit	Adresse	Telefon	E-Mail
Liedtke, Sandra	ehrenamtliche Gutachterin	Vermessungsassessorin Immobilengutachterin HypZert (F) REV	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Fasanenstraße 87 10623 Berlin	030/3181-3405	Sandra.Liedtke@bundesimmobilien.de
Nowak, Gabriele	ehrenamtliche Gutachterin	öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige	Karl-Liebknecht-Str. 60 B 15230 Frankfurt (Oder)	0335/27411	gm.nowak@t-online.de
Otto, Mirko	ehrenamtlicher Gutachter	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Kaiserdamm 82 14057 Berlin	030/30306980	mirko.otto@ottoundkollegen.net
Piefel, Gerd	ehrenamtlicher Gutachter	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Lindenstraße 22d 15236 Frankfurt (Oder)	0335/5523950	gerd.piefel@web.de
Schories, Andreas	ehrenamtlicher Gutachter	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Mohrenstraße 32 10117 Berlin	030/2083059-0	a.schories@sprengnetter.de
Teichmann, Jürgen	ehrenamtlicher Gutachter	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger	Badstraße 4 D 15344 Strausberg	03341/309736	JT-Bauberatung@web.de

Gutachterausschüsse und Geschäftsstellen im Land Brandenburg

Gutachterausschuss Landkreis/kreisfreie Stadt	Sitz der Geschäftsstelle	Postanschrift	Telefon Telefax E-Mail
Barnim	Am Markt 1 16225 Eberswalde	Postfach 10 04 46 16204 Eberswalde	(0 33 34) 2 14 19 46 (0 33 34) 2 14 29 46 Gutachterausschuss@kvbarnim.de
Dahme-Spreewald	Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald)	Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	(0 35 46)20 27 60 (0 35 46)20 12 64 gaa@dahme-spreewald.de
Elbe – Elster	Nordpromenade 4a 04916 Herzberg (Elster)	Postfach 47 04912 Herzberg (Elster)	(0 35 35)46 27 06 (0 35 35)46 27 30 gutachterausschuss@lkee.de
Havelland	Waldemardamm 3 14641 Nauen	Postfach 1151 14631 Nauen	(0 33 21)4 03 61 81 (0 33 21)40 33 61 81 gaa@havelland.de
Märkisch-Oderland	Am Flugplatz 11a 15344 Strausberg	Klosterstraße 14 15344 Strausberg	(0 33 46)8 50 74 61 (0 33 46)8 50 74 69 geschaeftsstelle-gaa@landkreismol.de
Oberhavel	Rungestraße 20 16515 Oranienburg	Postfach 10 01 45 16501 Oranienburg	(0 33 01)6 01 55 81 (0 33 01)6 01 55 80 gutachterausschuss@oberhavel.de
Spree-Neiße und Oberspreewald- Lausitz	Vom Stein-Straße 30 03050 Cottbus	Postfach 10 01 36 03141 Forst (Lausitz)	(03 55)499 121 07 (03 55)499 121 11 m.numrich-kataster@lkspn.de
Oder-Spree/ Stadt Frankfurt (Oder)	Spreeinsel 1 Haus L 15848 Beeskow	Spreeinsel 1 Haus L 15848 Beeskow	(0 33 66)35 17 10 (0 33 66)35 17 18 gaa-los-ff@landkreis-oder-spree.de
Ostprignitz-Ruppin	Neustädter Straße 14 16816 Neuruppin	Neustädter Straße 14 16816 Neuruppin	(03 33 91)6 88 62 12 (03 33 91)6 88 62 09 gutachter@o-p-r.de
Potsdam-Mittelmark	Potsdamer Straße 18a 14513 Teltow	Postfach 11 38 14801 Bad Belzig	(0 33 28)31 83 13 (0 33 28)31 83 15 gaa@potsdam-mittelmark.de
Prignitz	Bergstraße 1 19348 Perleberg	Berliner Straße 49 19348 Perleberg	(0 38 76)71 37 92 (0 38 76)71 37 94 gutachterausschuss@lkprignitz.de
Teltow-Fläming	Am Nuthefließ 2 14943 Luckenwalde	Am Nuthefließ 2 14943 Luckenwalde	(0 33 71)6 08 42 05 (0 33 71)6 08 92 21 gutachterausschuss@teltow-flaeming.de
Uckermark	Dammweg 11 16303 Schwedt/Oder	Karl-Marx-Straße 1 17291 Prenzlau	(0 33 32)44 18 16 (0 33 32)44 18 50 gaa@uckermark.de
Brandenburg an der Havel	Klosterstraße 14 14770 Brandenburg an der Havel	Stadtverwaltung Brandenburg/Havel/Kataster- und Vermessungsamt 14767 Brandenburg an der Havel	(0 33 81)58 62 03 (0 33 81)58 62 04 gutachterausschuss@stadt-brandenburg.de
Cottbus	Karl-Marx-Straße 67 03044 Cottbus	FB Geoinformation und Liegenschaftskataster Postfach 10 12 35 03012 Cottbus	(03 55)6 12 42 13 (03 55)6 12 13 42 13 gutachterausschuss@cottbus.de
Potsdam	Stadtverwaltung Potsdam Hegelallee 6-10, Haus 1 14467 Potsdam	Stadtverwaltung Potsdam FB Kataster und Vermessung 14461 Potsdam	(03 31)2 89 31 82 (03 31)2 89 84 31 83 gutachterausschuss@rathaus.potsdam.de
Oberer Gutachterausschuss Geschäftsstelle	Robert-Havemann- Straße 4 15236 Frankfurt (Oder)	Postfach 1674 15206 Frankfurt (Oder)	(03 35)5 58 25 20 (03 35)5 58 25 03 Oberer.gutachterausschuss@geobasis-bb.de
LGB Brandenburg Kundenservice	Heinrich-Mann- Allee 103 14473 Potsdam	Postfach 60 10 62 14410 Potsdam	(03 31)8 84 41 23 03 31)8 84 41 61 23

Stichwortverzeichnis/weitere Untersuchungsergebnisse

Teilmarkt		Wertangaben (teilweise Auswertjahre 2006-2014)		Seite
Abbauland		1,80 bis 2,40 €/m ² Ø 2,10 €/m ²		50
Acker				35
Bauerwartungsland		10 - 50 %, Ø 28 % BRW Bauland		28
Baugrundstücke im Außenbereich		25 - 70 %, Ø 50 % BRW Bauland		31
Baumschule/Obstplantage (Dauer- und Sonderkulturen)				46
Bodenrichtwerte		Auszug		78
Dauerkleingärten		1,00 - 7,00 €/m ² , Ø 3,00 €/m ²		49
Deponien (incl. geschlossener Deponien)		0,20 €/m ²		49
Eckgrundstücke		5 % preiswerter		30
Erbbaurechte				29
Gartenland	Gebiet	Bodenrichtwert Bauland (€/m ²)	mittlerer Gartenwert in % vom Bodenrichtwert Bauland	47
		Berliner Umland	≤ 50	
		> 50	16	
	weiterer Metropolenraum	≤ 15	20	
		> 15	15	
gewerbliche Bauflächen				25
Grünland				38
Landwirtschaftliche Betriebe		0,70 – 3,70 €/m ² , Ø 180 €/m ²		45
Lagerplatz		0,15 - 13,00 €/m ² , Ø 2,60 €/m ²		49
Liegenschaftszinssätze		Auszüge aus Landesmarktbericht 2014		61,63,69
Marktanpassungsfaktoren				53
Naturschutz- Landschaftsschutz-Biotopflächen		0,03 – 0,90 €/m ² , Ø 0,35 €/m ²		46
öffentliche Grünanlagen		1,50 – 7,00 €/m ² , Ø 3,50 €/m ²		*
ortsnahes Agrarland		kein Einfluss auf Kaufpreis		44
Parkplätze/Stellplätze		10,00- 20,00 €/m ² Ø 15,00 €/m ²		50
Privater Weg (Innenbereich)		0,50 – 15,00 €/m ² , Ø 490 €/m ²		49
Radwegbau (vorherige Nutzung Acker)		0,40 – 0,95 €/m ² , Ø 0,55 €/m ²		*
Rohbauland		20 - 80 %, Ø 50 % BRW Bauland		28
Sanierungsgebiete				82
Sportanlagen		0,50 – 2,50 €/m ² , Ø 1,35 €/m ²		49
Unland / Geringstland		0,08- 0,32 €/m ² , Ø 0,17 €/m ²		45
Umrechnungskoeffizienten		Gebiet Berliner Umland		23
Verkehrsflächen (Gemeinbedarfsflächen)				49
Wald				41
Wassergrundstücke				30
Wasserflächen (Seen)				49
Windkraft-, Biogas-,Photovoltaikanlagen				47
Zwangsversteigerungen				16

* zusätzliche Untersuchungsergebnisse, die in diesem Marktbericht nicht näher erläutert sind