

6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

- 6.1.a Wohnungen nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg
- 6.1.b Wohnungen pro 1.000 Haushalte nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg
- 6.1.c Wohnungsgrößen nach Fläche und Anzahl der Räume im Land Brandenburg
- 6.1.d Wohnflächen und -räume je Einwohner im Land Brandenburg
- 6.1.e Wohnflächen je Einwohner nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg
- 6.1.f Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau nach der Anzahl der Gebäude im Land Brandenburg

6.2 Wohngeld

- 6.2.a Anteil der Wohngeldempfängerhaushalte an allen Haushalten im Land Brandenburg
- 6.2.b Empfängerhaushalte von Wohngeld nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg
- 6.2.c Miete und Wohngeldanspruch der Empfänger von Wohngeld nach Haushaltsgröße im Land Brandenburg
- 6.2.d Miete/Belastung und Wohngeldanspruch der Empfänger von Wohngeld nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg
- 6.2.e Empfänger von Wohngeld sowie deren Familieneinkommen nach sozialer Stellung im Land Brandenburg

6.3 Wohnungslosigkeit

- 6.3.a Schätzung Zahl der Wohnungslosen in Deutschland

6. Wohnen

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküche, Dachboden usw.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung) sowie der Geschäftsräume.

Räume der Wohnung

Zu den Räumen einer Wohnung zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume) und Küchen. Die Räume sind für Wohnzwecke bestimmt und haben mindestens 6 m² Wohnfläche. Küchen werden unabhängig von ihrer Fläche einbezogen. Nicht zu den Räumen einer Wohnung zählen Zimmer unter 6 m² Wohnfläche sowie Nebenräume, wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten.

Wohngeld

Wohngeld wird Mietern und Eigentümern gezahlt, wenn die Höhe ihrer Miete oder Belastung für angemessenen Wohnraum die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ihres Haushalts überfordert. Bei der Wohngeldgewährung ist grundsätzlich zwischen dem allgemeinen Wohngeld und dem besonderen Mietzuschuss zu unterscheiden.

Allgemeines Wohngeld

Allgemeines Wohngeld wird entweder als Mietzuschuss für Mieter oder als Lastenzuschuss für Haus- und Wohnungseigentümer geleistet.

Besonderer Mietzuschuss

Besonderer Mietzuschuss wird Empfängern von Leistungen der Sozialhilfe und Kriegsopferversorgung für die Unterkunft gewährt. Der besondere Mietzuschuss wird im Übrigen nur Mietern gewährt und entspricht insofern dem Mietzuschuss beim allgemeinen Wohngeld. Haus- und Wohnungseigentümer haben grundsätzlich keinen Anspruch auf besonderen Mietzuschuss. Sie können jedoch allgemeines Wohngeld beantragen. Der gleichzeitige Bezug von besonderem Mietzuschuss und allgemeinem Wohngeld ist ausgeschlossen.

Schätzung der Zahl der Wohnungslosen

Für Brandenburg sowie für Deutschland gibt es keine bundeseinheitliche Wohnungsnotfall-Berichterstattung. Deswegen werden hier die Schätzungen zur Zahl der Wohnungslosen verwendet, die die Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe (BAG) jedes Jahr vorlegt. Kern des BAG Schätzmodells ist die Beobachtung der Veränderungen des Wohnungs- und Arbeitsmarktes, der Zuwanderung, der Sozialhilfebedürftigkeit sowie regionaler Wohnungslosenstatistiken. Die Schätzung der BAG differenziert zwischen wohnungslosen Personen in Mehrpersonenhaushalten (Familien, Alleinerziehende, Paare), allein stehenden Wohnungslosen (Einpersonenhaushalte) und wohnungslosen Aussiedlern in Übergangsunterkünften.

Wohnungslose

Wohnungslos ist, wer nicht über einen mietvertraglich abgesicherten Wohnraum verfügt. Aktuell von Wohnungslosigkeit betroffen sind danach,

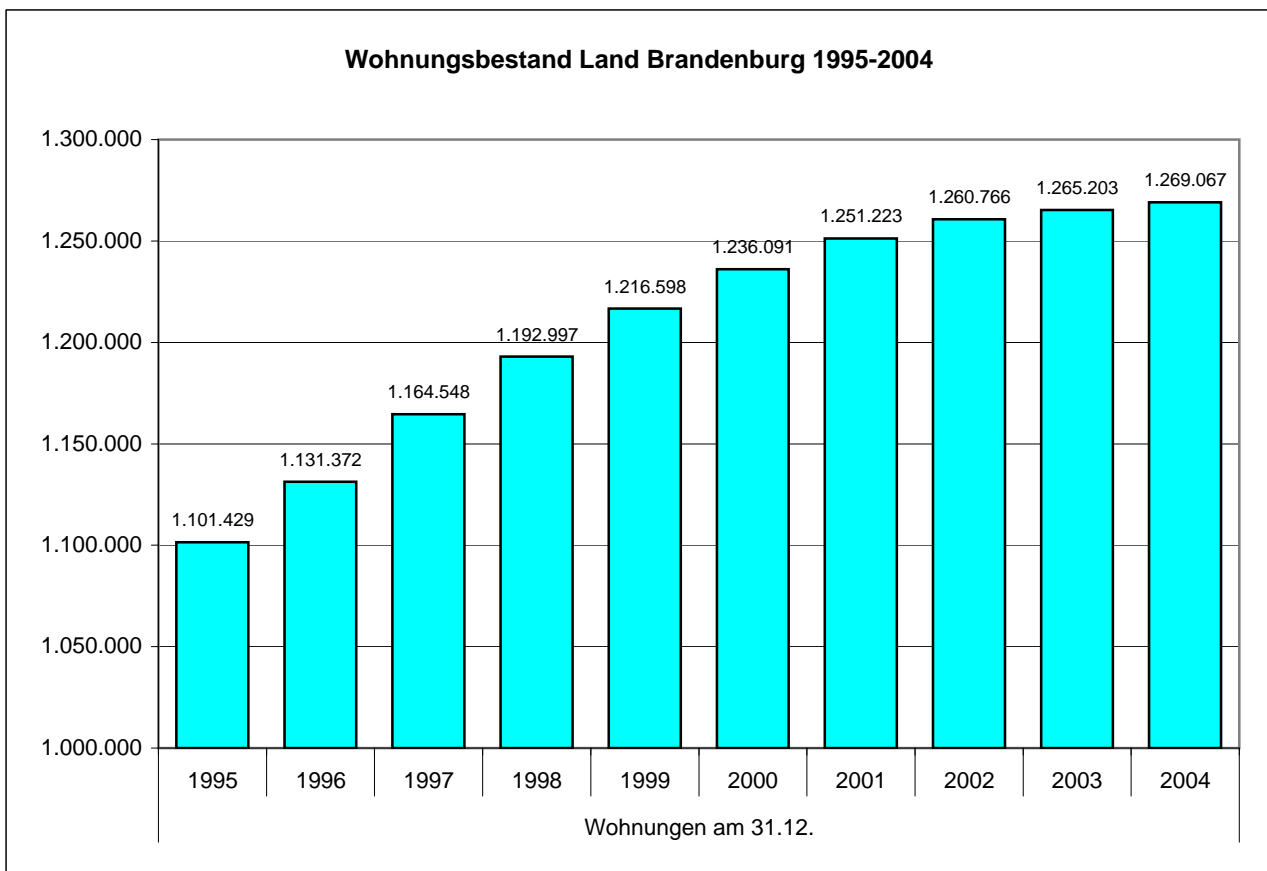
- im ordnungsrechtlichen Sektor
Personen, die aufgrund ordnungsrechtlicher Maßnahmen ohne Mietvertrag, d.h. lediglich mit Nutzungsverträgen in Wohnraum eingewiesen oder in Notunterkünften untergebracht werden;
- im sozialhilferechtlichen Sektor
Personen, die ohne Mietvertrag untergebracht sind, wobei die Kosten durch den Sozialhilfeträger nach §§ 11, 12 oder 72 BSHG übernommen werden;
die sich in Heimen, Anstalten, Notübernachtungen, Asylen, Frauenhäusern aufhalten, weil keine Wohnung zur Verfügung steht;
die als Selbstzahler in Billigpensionen leben,
die bei Verwandten, Freunden und Bekannten vorübergehend unterkommen;
die ohne jegliche Unterkunft sind, "Platte machen";
- im Zuwanderersektor
Aussiedler, die noch keinen Mietwohnraum finden können und in Aussiedlerunterkünften untergebracht sind.
Anerkannte Asylbewerber in Notunterkünften zählen im Sinne der Definition zwar zu den Wohnungslosen, können aber bei den Wohnungslosenzahlen aufgrund fehlender Daten nicht berücksichtigt werden.

6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

LGA

6.1.a Wohnungen nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg

	Wohnungen am 31.12.									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Brandenburg an der Havel	42.088	42.774	43.136	43.681	44.546	44.903	45.389	45.541	45.655	45.312
Cottbus	58.349	59.262	60.241	61.227	62.076	62.511	62.728	62.483	62.038	61.712
Frankfurt (Oder)	38.084	38.458	39.172	39.406	39.952	40.175	40.296	39.511	39.172	38.207
Potsdam	67.989	70.985	73.393	74.568	75.646	76.469	77.022	77.605	78.324	78.869
Barnim	66.027	69.225	72.262	74.997	77.197	79.033	80.550	81.762	82.742	83.781
Dahme-Spreewald	59.156	61.380	64.108	66.165	67.603	69.160	70.139	70.968	71.915	72.688
Elbe-Elster	57.910	58.387	58.913	59.485	59.951	60.260	60.633	60.887	61.049	61.205
Havelland	56.999	58.663	60.043	63.295	65.119	67.161	69.531	70.681	71.524	72.187
Märkisch-Oderland	72.468	74.813	77.543	81.132	83.662	85.620	87.233	88.598	89.863	90.735
Oberhavel	72.796	77.359	82.223	85.058	87.988	89.872	91.454	92.647	93.871	94.864
Oberspreewald-Lausitz	69.103	69.390	70.139	70.455	70.498	70.862	71.158	71.187	70.241	69.081
Oder-Spree	80.142	81.519	83.720	85.435	87.427	88.990	90.248	91.486	92.221	92.971
Ostprignitz-Ruppin	47.916	48.487	49.103	49.719	50.724	51.313	51.743	52.022	52.149	52.397
Potsdam-Mittelmark	68.428	71.617	75.303	78.557	81.147	83.591	84.740	86.995	87.907	89.194
Prignitz	45.577	46.113	46.707	47.278	47.600	47.959	48.254	48.541	48.370	48.209
Spree-Neiße	65.149	65.960	67.029	68.054	69.210	69.968	70.458	70.784	69.714	69.123
Teltow-Fläming	63.657	66.275	70.159	72.427	74.270	75.619	76.656	77.501	78.079	78.587
Uckermark	69.591	70.705	71.354	72.058	71.982	72.625	72.991	71.567	70.369	69.945
Land Brandenburg	1.101.429	1.131.372	1.164.548	1.192.997	1.216.598	1.236.091	1.251.223	1.260.766	1.265.203	1.269.067



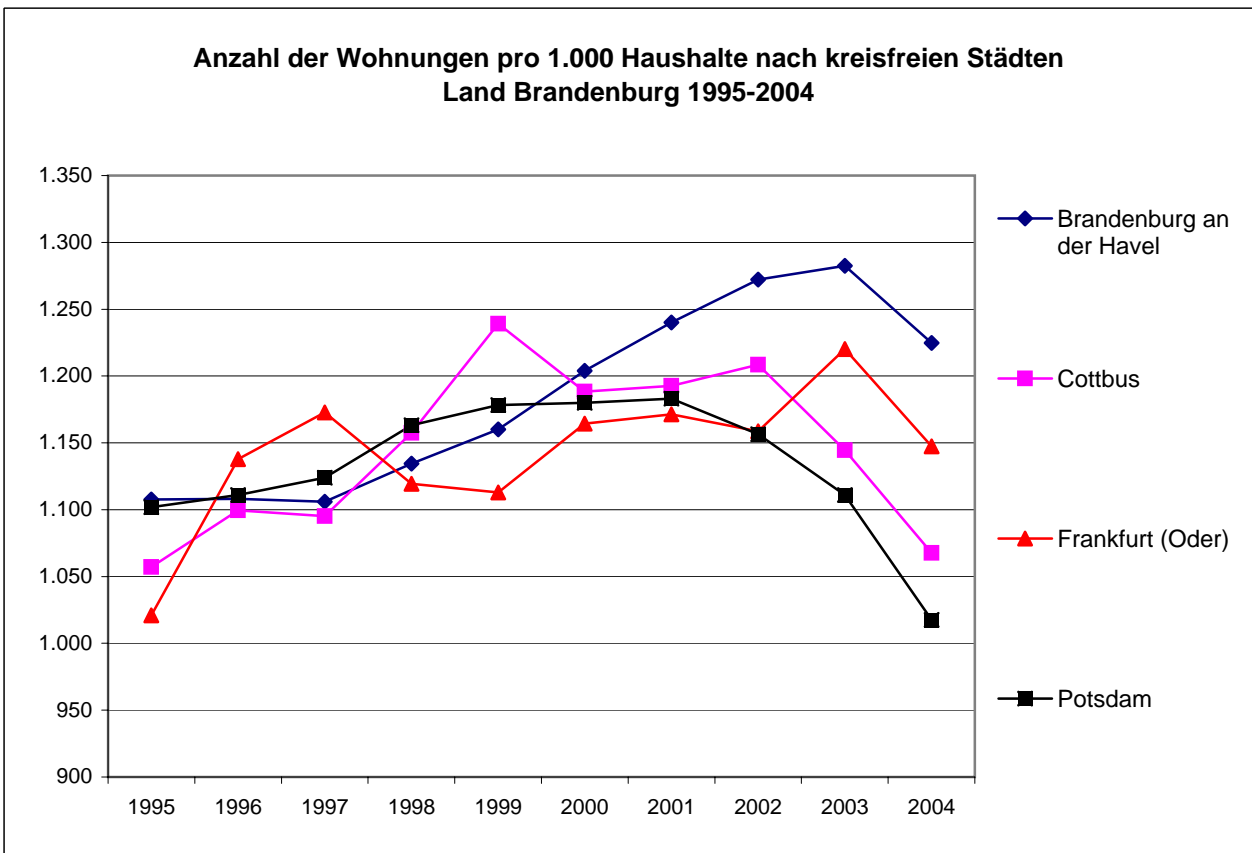
Datenquelle: Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg, Gebäude- und Wohnungsfortschreibung

6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

LGA

6.1.b Wohnungen pro 1.000 Haushalte nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg

	Wohnungen am 31.12.									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Brandenburg an der Havel	1.108	1.108	1.106	1.135	1.160	1.204	1.240	1.272	1.282	1.225
Cottbus	1.057	1.099	1.095	1.157	1.239	1.188	1.193	1.209	1.145	1.068
Frankfurt (Oder)	1.021	1.138	1.173	1.119	1.113	1.164	1.171	1.159	1.220	1.147
Potsdam	1.102	1.111	1.124	1.163	1.178	1.180	1.183	1.157	1.111	1.018
Barnim	1.016	1.057	1.055	1.082	1.063	1.069	1.050	1.079	1.084	1.075
Dahme-Spreewald	1.004	974	971	963	935	949	965	980	980	977
Elbe-Elster	987	983	1.028	1.010	1.061	1.048	994	1.027	999	1.030
Havelland	1.071	1.049	1.050	1.073	1.050	1.038	1.057	1.050	1.050	1.073
Märkisch-Oderland	978	1.042	1.056	1.050	1.071	1.080	1.056	1.057	1.051	999
Oberhavel	1.022	1.090	1.108	1.090	1.074	1.067	1.035	1.058	1.069	1.061
Oberspreewald-Lausitz	1.052	1.028	1.017	1.002	1.004	1.024	1.027	1.033	1.041	1.013
Oder-Spree	1.012	999	1.029	1.006	1.005	1.017	1.022	1.040	1.017	1.007
Ostprignitz-Ruppin	1.005	974	1.000	1.021	1.002	1.043	1.005	963	997	987
Potsdam-Mittelmark	966	974	981	986	967	956	966	979	953	1.034
Prignitz	1.050	1.058	1.054	1.053	1.046	1.080	1.077	1.091	1.094	1.108
Spree-Neiße	1.021	1.049	1.044	1.028	1.007	1.000	997	1.024	994	1.005
Teltow-Fläming	1.083	1.094	1.158	1.137	1.146	1.125	1.086	1.081	1.070	1.056
Uckermark	1.020	1.047	1.094	1.122	1.137	1.128	1.130	1.096	1.041	1.036
Land Brandenburg	1.026	1.046	1.061	1.061	1.062	1.065	1.057	1.064	1.053	1.041



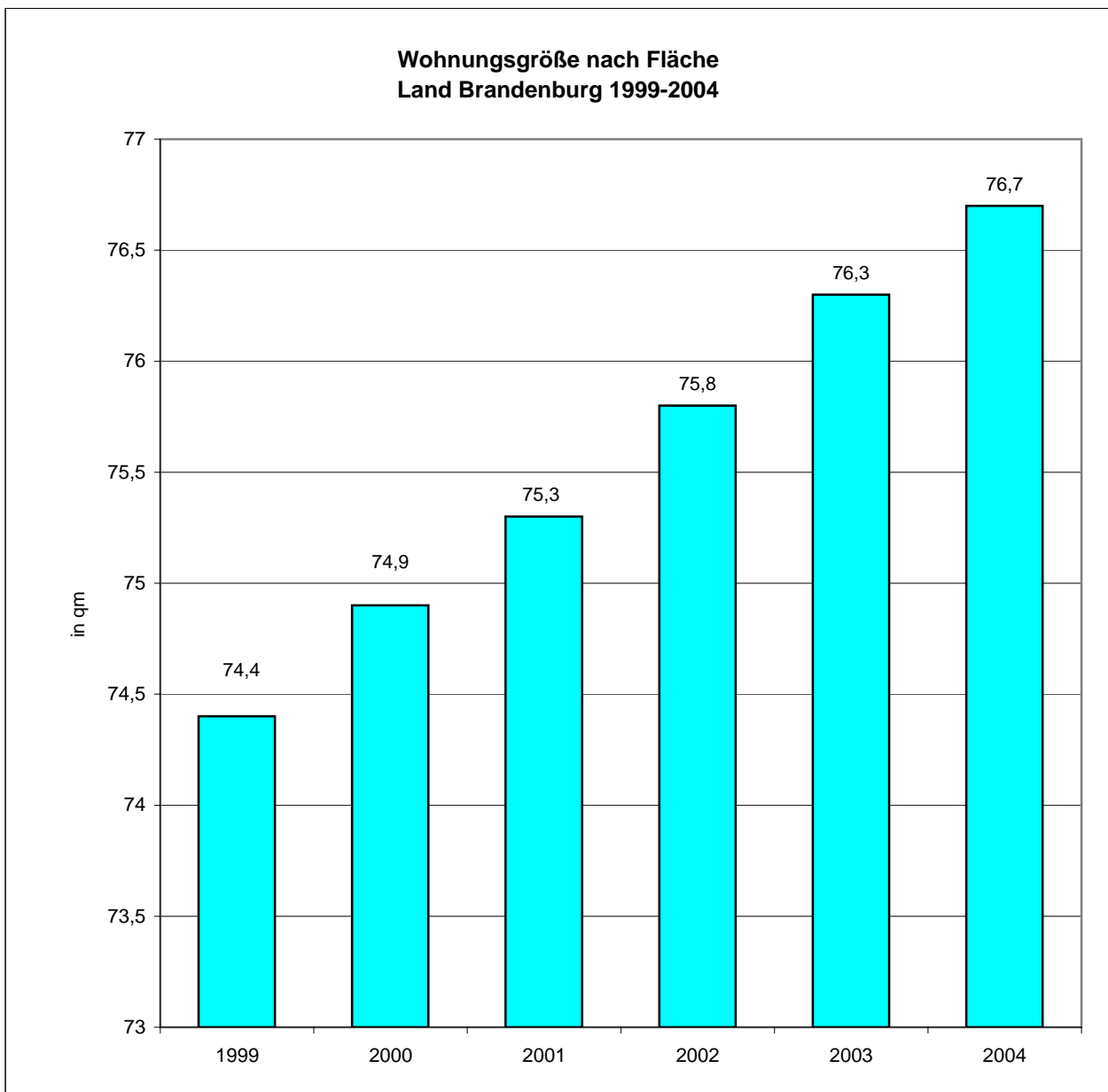
Datenquelle: Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg, eigene Berechnungen

6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

LGA

6.1.c Wohnungsgrößen nach Fläche und Anzahl der Räume im Land Brandenburg

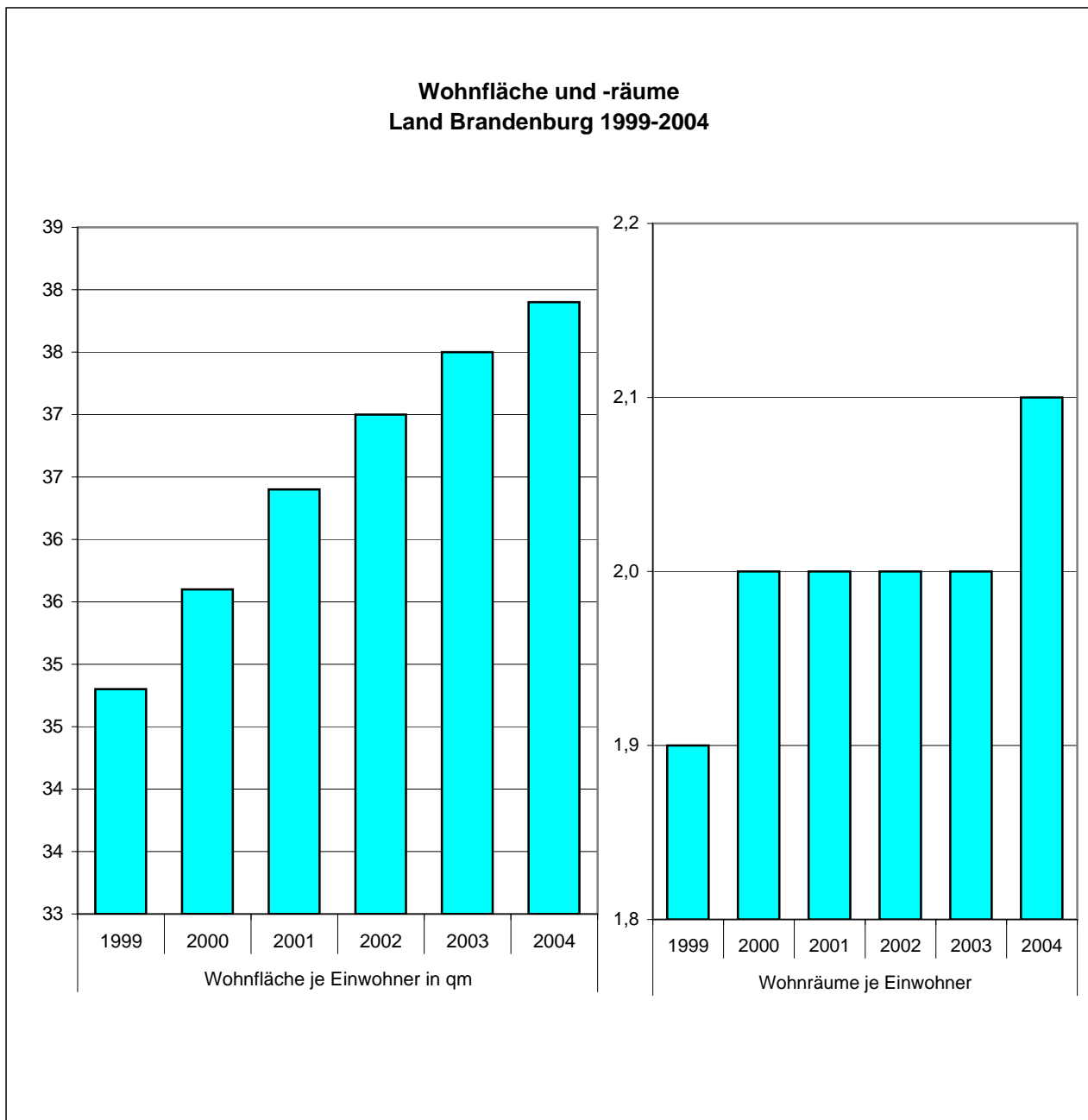
	Fläche je Wohnung/Anzahl der Räume je Wohnung											
	qm	Anzahl	qm	Anzahl	qm	Anzahl	qm	Anzahl	qm	Anzahl	qm	Anzahl
	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
Brandenburg	74,4	4,1	74,9	4,1	75,3	4,1	75,8	4,1	76,3	4,1	76,7	4,2



Datenquelle: Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg

6.1.d Wohnflächen und -räume je Einwohner im Land Brandenburg

	Wohnfläche je Einwohner						Wohnräume je Einwohner					
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Brandenburg	34,8	35,6	36,4	37,0	37,5	37,9	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,1

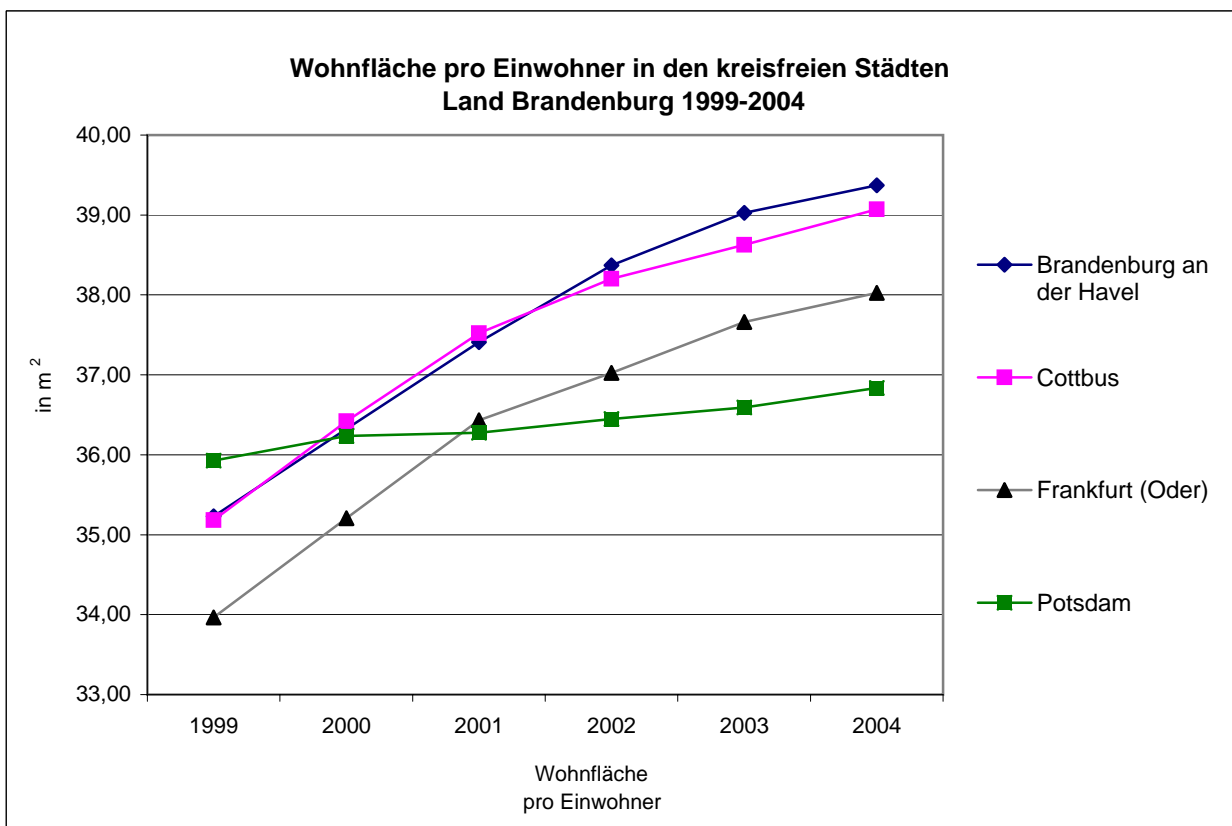


6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

LGA

6.1.e Wohnflächen je Einwohner nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg

Verwaltungsbezirk	Wohnfläche pro Einwohner in m ²					
	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	Brandenburg an der Havel	35,2	36,3	37,4	38,4	39,0
Cottbus	35,2	36,4	37,5	38,2	38,6	39,1
Frankfurt (Oder)	34,0	35,2	36,4	37,0	37,7	38,0
Potsdam	35,9	36,2	36,3	36,4	36,6	36,8
Barnim	34,7	35,3	36,0	36,6	37,0	37,4
Dahme-Spreewald	34,0	34,7	35,2	35,8	36,3	36,7
Elbe-Elster	35,4	36,2	37,1	37,9	38,5	39,2
Havelland	33,6	34,3	35,4	35,9	36,4	36,8
Märkisch-Oderland	35,6	36,4	37,1	37,6	38,2	38,6
Oberhavel	35,6	36,1	36,7	37,2	37,6	37,9
Oberspreewald-Lausitz	33,5	34,5	35,6	36,4	37,0	37,2
Oder-Spree	33,2	34,1	34,9	35,8	36,4	37,0
Ostprignitz-Ruppin	34,5	35,4	36,2	36,7	37,3	38,0
Potsdam-Mittelmark	35,2	35,8	36,0	37,1	37,4	37,9
Prignitz	37,4	38,3	39,3	40,3	41,0	41,6
Spree-Neiße	34,5	35,4	36,5	37,4	37,8	38,1
Teltow-Fläming	36,2	36,7	37,3	37,8	38,2	38,7
Uckermark	33,7	34,7	35,8	36,1	36,4	36,8
Land Brandenburg	34,8	35,6	36,4	37,0	37,5	37,9



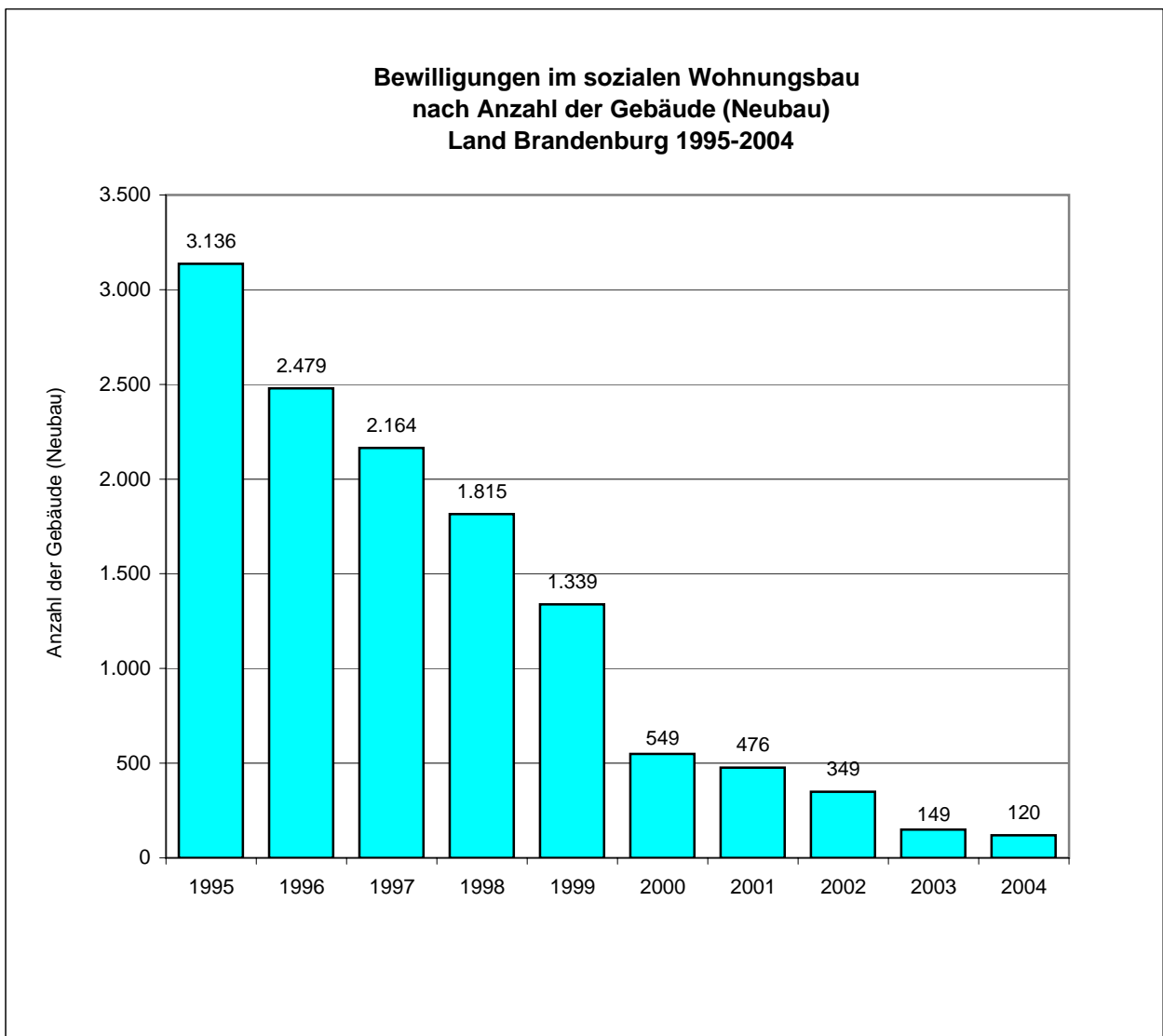
Datenquelle: Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg

6.1 Struktur des Wohnungsbestandes

LGA

6.1.f Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau nach der Anzahl der Gebäude im Land Brandenburg

	Anzahl der Gebäude (Neubau)
1995	3.136
1996	2.479
1997	2.164
1998	1.815
1999	1.339
2000	549
2001	476
2002	349
2003	149
2004	120

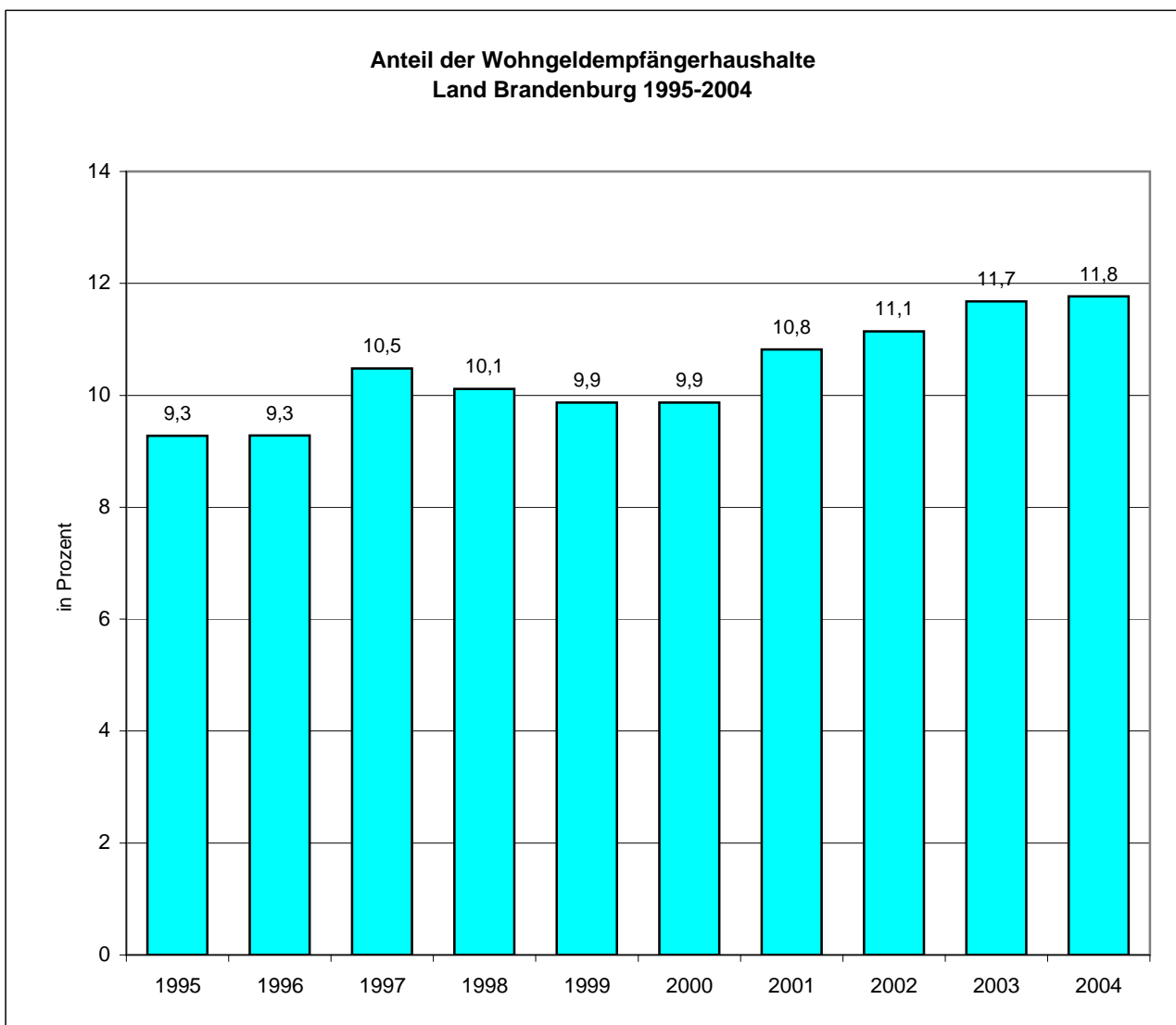


6.2 Wohngeld

LGA

6.2.a Anteil der Wohngeldempfängerhaushalte an allen Haushalten im Land Brandenburg

	Haushalte insgesamt	Empfängerhaushalte	Empfängerhaushalte in % zu allen Haushalten
1995	1.073.600	99.600	9,28
1996	1.081.800	100.641	9,30
1997	1.097.700	115.027	10,48
1998	1.123.900	113.669	10,11
1999	1.145.500	113.918	9,94
2000	1.160.500	114.400	9,86
2001	1.183.000	128.008	10,82
2002	1.185.300	132.083	11,14
2003	1.202.000	140.376	11,68
2004	1.218.500	143.425	11,77



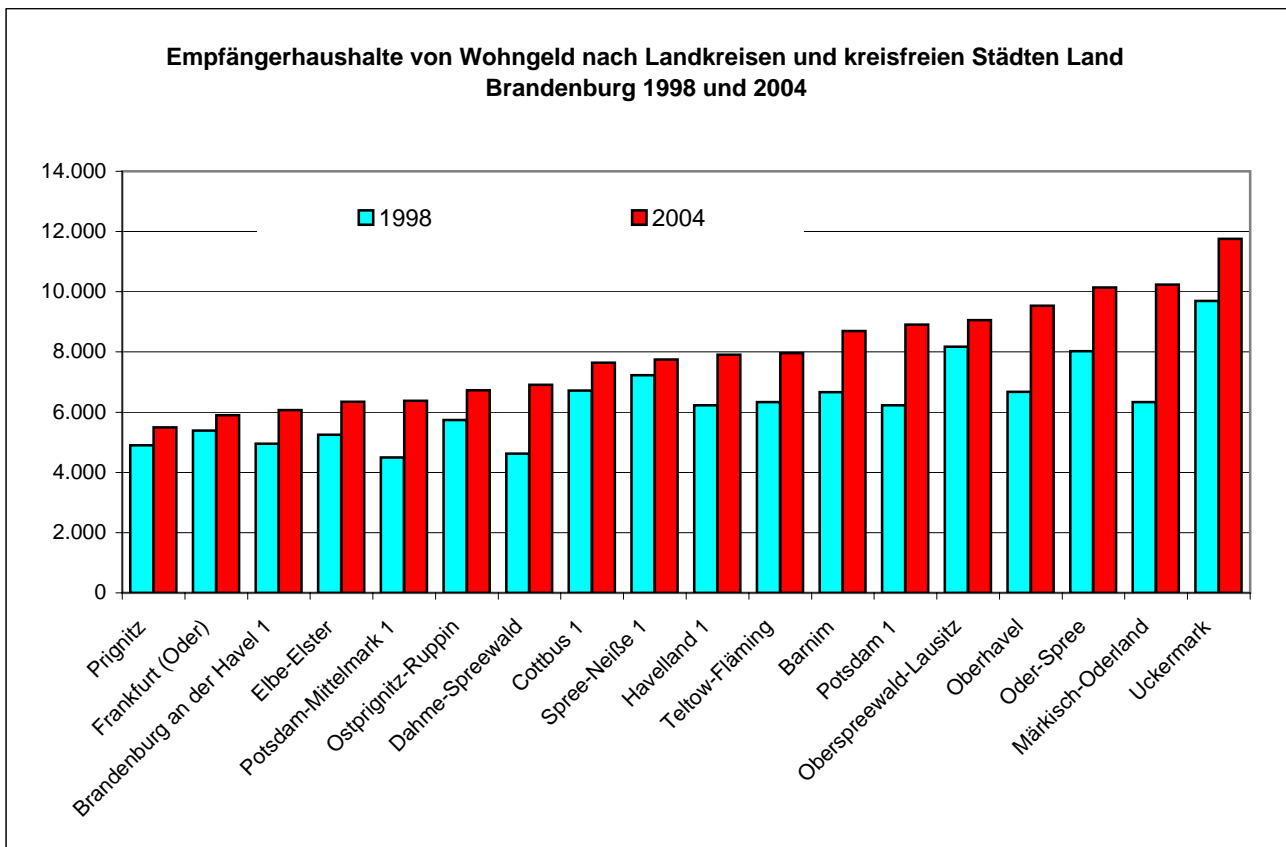
Datenquelle: Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg

6.2 Wohngeld

LGA

6.2.b Empfängerhaushalte von Wohngeld nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg

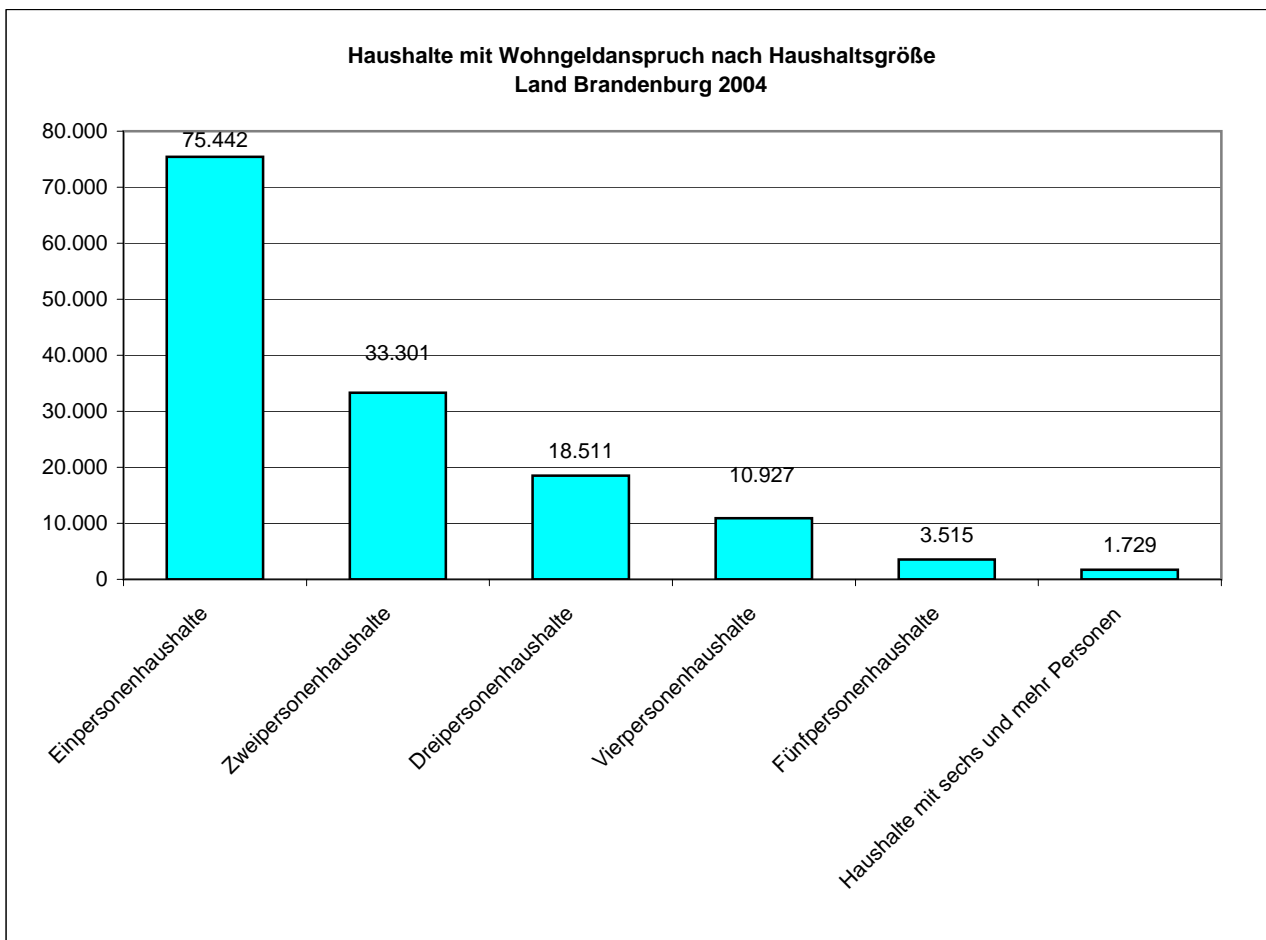
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Brandenburg an der Havel ¹	4.957	5.134	5.156	5.640	5.712	6.055	6.067
Cottbus ¹	6.720	6.475	6.423	6.959	7.292	7.445	7.644
Frankfurt (Oder)	5.394	5.372	5.355	5.816	5.589	5.636	5.905
Potsdam ¹	6.226	6.203	6.496	7.351	7.001	8.435	8.903
Barnim	6.662	6.612	6.775	8.089	8.194	8.706	8.695
Dahme-Spreewald	4.623	4.827	4.887	5.693	5.946	6.756	6.914
Elbe-Elster	5.252	5.358	5.474	5.925	6.048	6.576	6.350
Havelland ¹	6.224	6.074	5.983	6.825	7.141	7.511	7.908
Märkisch-Oderland	6.337	6.710	6.839	8.153	8.890	9.533	10.241
Oberhavel	6.674	6.901	6.976	7.938	8.521	9.127	9.534
Oberspreewald-Lausitz	8.179	7.876	7.722	8.521	8.660	9.007	9.062
Oder-Spree	8.031	8.094	8.136	9.099	9.369	9.994	10.137
Ostprignitz-Ruppin	5.739	5.568	5.403	6.449	6.462	6.826	6.725
Potsdam-Mittelmark ¹	4.494	4.664	4.645	5.255	5.943	6.059	6.374
Prignitz	4.903	4.738	4.618	5.143	5.146	5.491	5.494
Spree-Neiße ¹	7.230	7.153	7.086	7.209	7.649	7.664	7.752
Teltow-Fläming	6.332	6.426	6.680	7.383	7.595	8.021	7.963
Uckermark	9.692	9.733	9.746	10.560	10.925	11.534	11.757
Land Brandenburg	113.669	113.918	114.400	128.008	132.083	140.376	143.425



¹ Die Gemeindegebietsreform konnte in den Daten nicht berücksichtigt werden (siehe Einführung).

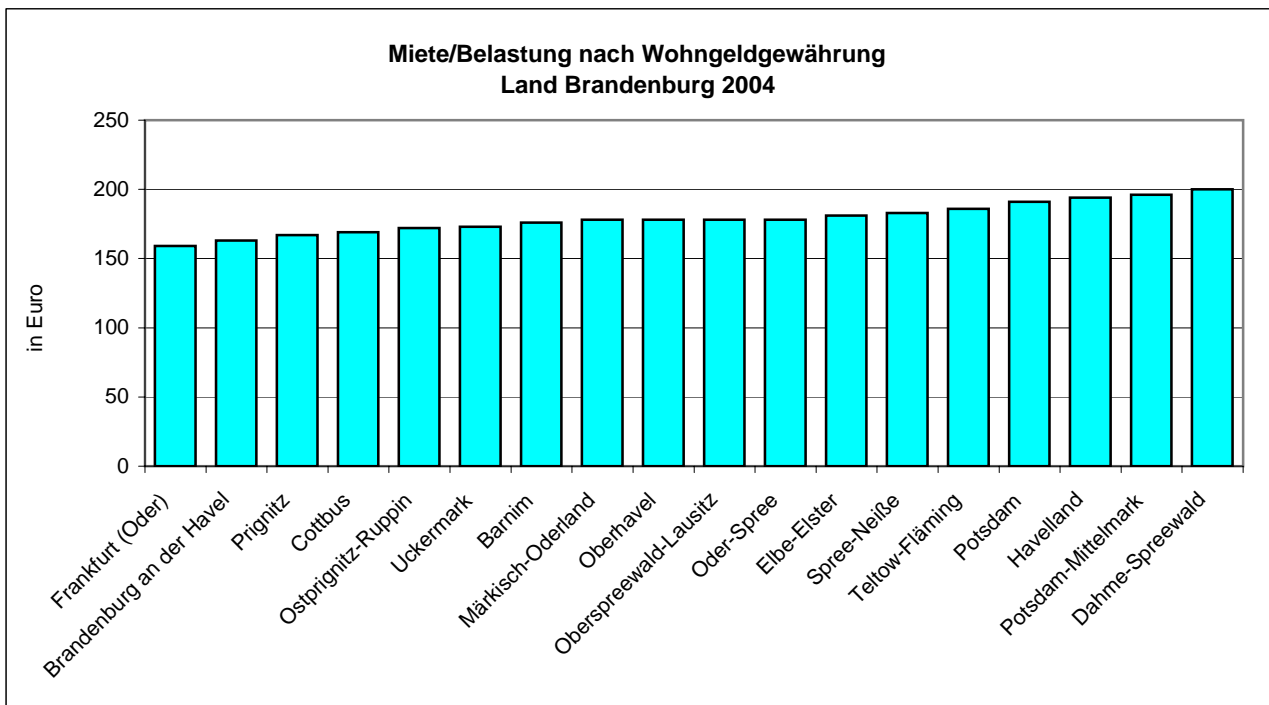
6.2.c Miete und Wohngeldanspruch der Haushalte nach Haushaltsgröße
im Land Brandenburg 2004

Haushaltsgröße	Haushalte mit Anspruch auf Wohngeld	durchschnittliche(r) monatliche		
		Miete/Belastung vor Wohngeld- gewährung	Miete/Belastung nach Wohngeld- gewährung	Wohngeld- anspruch
	Anzahl	Euro		
Einpersonenhaushalte	75.442	234	157	77
Zweipersonenhaushalte	33.301	296	178	118
Dreipersonenhaushalte	18.511	343	207	136
Vierpersonenhaushalte	10.927	410	251	159
Fünfpersonenhaushalte	3.515	451	263	188
Haushalte mit sechs und mehr Personen	1.729	521	261	260
Insgesamt	143.425	285	179	105



6.2.d Miete/Belastung und Wohngeldanspruch der Haushalte nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Land Brandenburg 2004

	Haushalte mit Anspruch auf Wohngeld	durchschnittliche monatliche Beiträge pro Wohngeldempfängerhaushalt		
		Miete/Belastung vor Wohngeldgewährung	Miete/Belastung nach Wohngeldgewährung	Wohngeldanspruch
	Anzahl	EUR		
Brandenburg an der Havel	6.067	260	163	97
Cottbus	7.644	268	169	99
Frankfurt (Oder)	5.905	258	159	99
Potsdam	8.903	306	191	115
Barnim	8.695	279	176	103
Dahme-Spreewald	6.914	320	200	120
Elbe-Elster	6.350	284	181	103
Havelland	7.908	307	194	113
Märkisch-Oderland	10.241	285	178	107
Oberhavel	9.534	285	178	108
Oberspreewald-Lausitz	9.062	277	178	99
Oder-Spree	10.137	282	178	104
Ostprignitz-Ruppin	6.725	270	172	98
Potsdam-Mittelmark	6.374	310	196	114
Prignitz	5.494	261	167	94
Spree-Neiße	7.752	286	183	103
Teltow-Fläming	7.963	298	186	112
Uckermark	11.757	277	173	104
Land Brandenburg	143.425	285	179	105



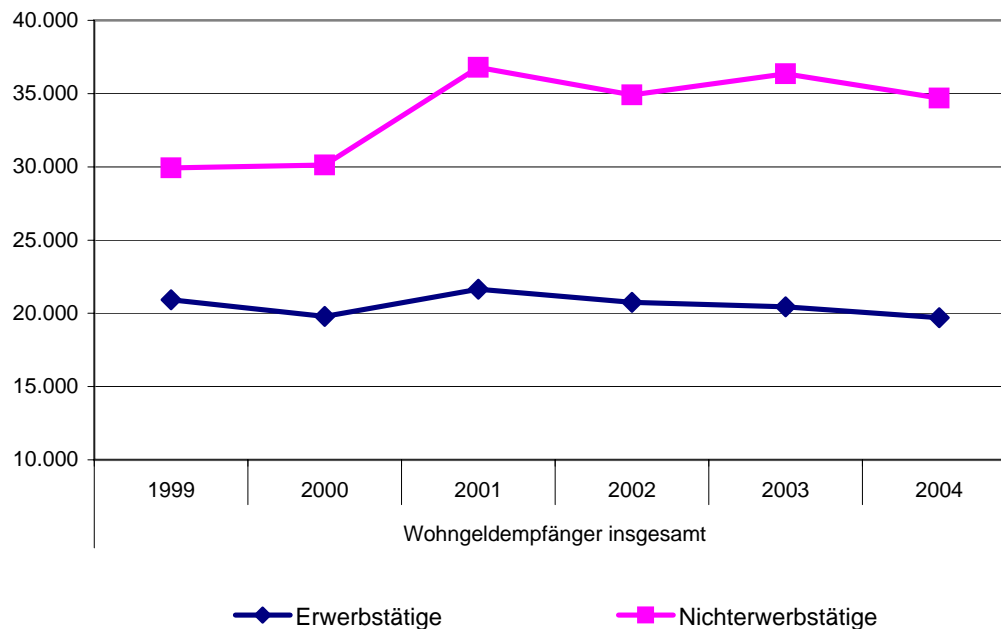
6.2 Wohngeld

LGA

6.2.e Empfänger von Wohngeld sowie deren Familieneinkommen nach sozialer Stellung im Land Brandenburg

Soziale Stellung	Wohngeldempfänger insgesamt						Familieneinkommen					
	Anzahl						Euro					
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Wohngeldempfänger insgesamt	97.286	96.050	108.378	109.325	116.291	116.542	555	554	633	626	613	602
davon												
Erwerbstätige	20.933	19.788	21.639	20.750	20.444	19.696	760	750	822	808	790	765
davon												
Selbstständige	1.652	1.560	1.754	1.655	1.734	2.051	516	517	595	607	587	519
Beamte	140	154	149	131	108	70	821	711	842	830	807	792
Angestellte	6.278	6.246	7.548	7.573	7.988	7.815	729	722	801	789	773	760
Arbeiter	12.863	11.828	12.188	11.391	10.614	9.760	805	796	868	850	836	820
Arbeitslose	46.416	46.140	49.943	53.658	59.492	62.166	517	523	610	603	595	588
Nichterwerbstätige	29.937	30.122	36.796	34.917	36.355	34.680	471	473	553	554	545	536
davon												
Rentner	20.434	20.244	25.326	24.026	24.769	23.158	517	524	594	597	591	587
Pensionäre	12	10	17	12	13	18	837	641	866	1.003	867	757
Studenten	1.536	1.800	2.109	1.687	1.848	1.937	273	278	366	383	397	413
Sonstige	7.955	8.068	9.344	9.192	9.725	9.567	389	391	483	470	454	438

**Wohngeldanspruch nach Erwerbstätigkeit und Nichterwerbstätigkeit
Land Brandenburg 1999-2004**



6.3 Wohnungslosigkeit

6.3.a Schätzung Zahl der Wohnungslosen in Deutschland

Haushaltsstruktur	Wohnungslose (Schätzung)							
	Anzahl							
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Wohnungslose in Mehrpersonenhaushalten	370.000	330.000	260.000	220.000	200.000	180.000	167.000	148.000
Wohnungslose Einpersonenhaushalte	220.000	200.000	180.000	170.000	150.000	150.000	143.000	144.000
Wohnungslose (ohne wohnungslose Aussiedler)	590.000	530.000	440.000	390.000	350.000	330.000	310.000	292.000
Wohnungslose Aussiedler	270.000	150.000	110.000	110.000	90.000	80.000	65.000	53.000
Alle Wohnungslosen	860.000	680.000	550.000	500.000	440.000	410.000	375.000	345.000

