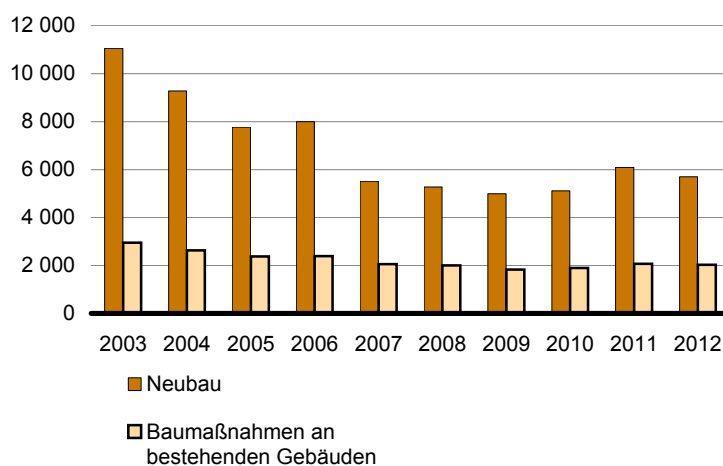


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/13

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg April 2013

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2003



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 04/13

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im Juni **2013**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2013  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

|  | Seite     |
|--|-----------|
| Vorbemerkungen   | <b>4</b>  |
| <b>Tabellen</b>  |           |
| 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2001 bis 2013 .....   | <b>6</b>  |
| 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 2001 bis 2013 .....  | <b>7</b>  |
| 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....                                  | <b>8</b>  |
| 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....  | <b>9</b>  |
| 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren .....  | <b>10</b> |
| 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ..... | <b>11</b> |
| 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....                   | <b>12</b> |
| 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....  | <b>13</b> |
| 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....                   | <b>14</b> |
| 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....   | <b>15</b> |

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kennnissgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobjekte ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR. Auskunftsspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der

zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen. Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

##### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen sowie die

Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung über Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

#### • Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:* Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

#### • Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

#### • Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechni-

schen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

#### • Bauherren

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als **sonstige Unternehmen** gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. **Private Haushalte** sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. **Organisationen ohne Erwerbszweck** sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

#### Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie, Art der Warmwasserbereitung und hierfür vorgesehene Energie, Anlagen zur Lüftung, Anlagen zur Kühlung sowie Art der Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes, bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2001 bis 2013**

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                             |                      |   |                 |                 |                |                |                      |
|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|
|                    | ins-<br>gesamt   | Errichtung<br>neuer Gebäude |                      | Baumaß-<br>nahmen<br>an<br>bestehen-<br>den<br>Gebäuden | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnun-<br>gen | Wohn-<br>räume | veranschl.<br>Kosten |
|                    |                  | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwoh-<br>gebäude |   |                 |                 |                |                |                      |
| Anzahl             |                  |                             |                      | 100 m <sup>2</sup>                                      |                 | Anzahl          |                | 1 000 EUR      |                      |
| 2001               | 14 082           | 9 507                       | 855                  | 3 720   | 10 786          | 14 996          | 13 331         | 65 111         | 2 494 208            |
| 2002               | 12 602           | 8 761                       | 714                  | 3 127   | 8 468           | 13 641          | 12 162         | 57 286         | 2 137 210            |
| 2003               | 14 010           | 10 387                      | 671                  | 2 952   | 10 003          | 15 560          | 13 774         | 66 459         | 2 632 212            |
| 2004               | 11 909           | 8 552                       | 728                  | 2 629   | 9 444           | 12 830          | 10 856         | 53 854         | 2 096 591            |
| 2005               | 10 148           | 7 113                       | 655                  | 2 380   | 7 538           | 10 814          | 9 322          | 45 468         | 1 790 766            |
| 2006               | 10 383           | 7 303                       | 691                  | 2 389   | 9 504           | 11 095          | 9 377          | 45 833         | 1 863 983            |
| 2007               | 7 580            | 4 783                       | 735                  | 2 062   | 8 269           | 8 109           | 7 172          | 33 218         | 1 562 565            |
| 2008               | 7 273            | 4 434                       | 836                  | 2 003   | 13 066          | 7 899           | 7 437          | 32 194         | 2 078 979            |
| 2009               | 6 831            | 4 255                       | 741                  | 1 835   | 9 248           | 7 820           | 7 295          | 32 106         | 1 696 368            |
| 2010               | 7 003            | 4 361                       | 747                  | 1 895   | 11 679          | 7 840           | 6 779          | 30 980         | 1 959 718            |
| 2011               | 8 156            | 5 303                       | 783                  | 2 070   | 9 343           | 9 309           | 7 854          | 36 837         | 1 879 323            |
| 2012               | 7 725            | 5 055                       | 646                  | 2 024   | 7 837           | 9 118           | 7 913          | 35 488         | 1 792 966            |
| 2012 Januar        | 438              | 250                         | 47                   | 141   | 607             | 439             | 361            | 1 664          | 112 079              |
| Februar            | 556              | 342                         | 45                   | 169   | 441             | 631             | 542            | 2 507          | 118 456              |
| März               | 789              | 532                         | 68                   | 189   | 745             | 871             | 752            | 3 354          | 165 123              |
| April              | 592              | 408                         | 38                   | 146   | 728             | 776             | 702            | 3 123          | 159 520              |
| Mai                | 744              | 506                         | 60                   | 178   | 923             | 1 078           | 1 010          | 4 262          | 195 937              |
| Juni               | 639              | 416                         | 60                   | 163   | 952             | 889             | 832            | 3 439          | 187 819              |
| Juli               | 772              | 483                         | 73                   | 216   | 906             | 779             | 607            | 2 906          | 163 943              |
| August             | 736              | 486                         | 55                   | 195   | 510             | 891             | 782            | 3 453          | 167 234              |
| September          | 673              | 439                         | 61                   | 173   | 656             | 729             | 602            | 2 878          | 137 144              |
| Oktober            | 739              | 484                         | 53                   | 202   | 614             | 791             | 656            | 3 110          | 163 257              |
| November           | 550              | 373                         | 47                   | 130   | 388             | 652             | 525            | 2 553          | 104 150              |
| Dezember           | 497              | 335                         | 39                   | 123   | 366             | 592             | 543            | 2 238          | 118 352              |
| 2013 Januar        | 509              | 324                         | 49                   | 136   | 505             | 607             | 605            | 2 293          | 114 769              |
| Februar            | 649              | 458                         | 51                   | 140   | 725             | 832             | 702            | 3 251          | 169 400              |
| März               | 669              | 481                         | 48                   | 140   | 524             | 844             | 697            | 3 267          | 158 480              |
| April              | 900              | 622                         | 71                   | 207   | 1 049           | 1 203           | 1 106          | 4 608          | 253 364              |
| Mai                | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Juni               | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Juli               | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| August             | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| September          | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Oktober            | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| November           | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |
| Dezember           | ...              | ...                         | ...                  | ...   | ...             | ...             | ...            | ...            | ...                  |

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg 2001 bis 2013

| Jahr<br>—<br>Monat | Baugenehmigungen |                   |                     |  |                |                 |                 |                     |   |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|---|
|                    | Wohngebäude      |                   |                     |  |                |                 |                 |                     | nachrichtlich:<br>Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|                    | ins-<br>gesamt   | mit               |                     |  | Wohnungen      |                 |                 | veransch.<br>Kosten |   |
|                    |                  | 1<br>Woh-<br>nung | 2<br>Woh-<br>nungen | 3<br>oder mehr<br>Wohnungen<br>(einschl.<br>Wohnheime) | ins-<br>gesamt | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |                     |   |
| Anzahl             |                  |                   |                     | 1 000 m³   | 100 m²         | 1 000 EUR       | Anzahl          |                     |   |
| 2001               | 9 507            | 8 600             | 699                 | 208  | 11 584         | 6 497           | 12 671          | 1 375 134           | 290   |
| 2002               | 8 761            | 7 946             | 615                 | 200  | 10 609         | 6 007           | 11 624          | 1 252 787           | 208   |
| 2003               | 10 387           | 9 482             | 733                 | 172  | 12 399         | 7 099           | 13 624          | 1 455 597           | 114   |
| 2004               | 8 552            | 7 892             | 526                 | 134  | 9 819          | 5 851           | 11 149          | 1 179 522           | 81  |
| 2005               | 7 113            | 6 641             | 357                 | 115  | 8 219          | 4 771           | 9 330           | 960 030             | 72  |
| 2006               | 7 303            | 6 807             | 387                 | 109  | 8 248          | 4 998           | 9 712           | 1 015 408           | 68  |
| 2007               | 4 783            | 4 365             | 256                 | 162  | 6 223          | 3 493           | 6 830           | 725 678             | 98  |
| 2008               | 4 434            | 4 097             | 215                 | 122  | 5 637          | 3 321           | 6 337           | 708 822             | 100   |
| 2009               | 4 255            | 3 930             | 201                 | 124  | 6 347          | 3 436           | 6 599           | 737 134             | 93  |
| 2010               | 4 361            | 4 020             | 200                 | 141  | 5 940          | 3 513           | 6 686           | 768 861             | 76  |
| 2011               | 5 303            | 4 851             | 252                 | 200  | 6 911          | 4 132           | 7 943           | 925 337             | 105   |
| 2012               | 5 055            | 4 642             | 206                 | 207  | 6 904          | 4 048           | 7 837           | 954 774             | 69  |
| 2012 Januar        | 250              | 233               | 11                  | 6  | 300            | 183             | 349             | 40 993              | 3   |
| Februar            | 342              | 321               | 10                  | 11   | 436            | 263             | 509             | 61 382              | 12  |
| März               | 532              | 496               | 18                  | 18   | 662            | 393             | 757             | 90 884              | —   |
| April              | 408              | 357               | 20                  | 31   | 642            | 361             | 685             | 84 844              | —   |
| Mai                | 506              | 456               | 18                  | 32   | 913            | 486             | 931             | 118 545             | 27  |
| Juni               | 416              | 380               | 19                  | 17   | 708            | 411             | 781             | 95 915              | 6   |
| Juli               | 483              | 456               | 17                  | 10   | 549            | 348             | 678             | 80 125              | 9   |
| August             | 486              | 452               | 15                  | 19   | 630            | 386             | 749             | 90 325              | 1   |
| September          | 439              | 400               | 17                  | 22   | 523            | 322             | 621             | 74 514              | 3   |
| Oktober            | 484              | 443               | 29                  | 12   | 587            | 352             | 685             | 84 370              | 6   |
| November           | 373              | 345               | 19                  | 9  | 478            | 286             | 578             | 67 729              | 2   |
| Dezember           | 335              | 303               | 13                  | 19   | 473            | 257             | 511             | 65 016              | —   |
| 2013 Januar        | 324              | 305               | 9                   | 10   | 492            | 257             | 486             | 63 668              | 1   |
| Februar            | 458              | 420               | 12                  | 26   | 634            | 363             | 727             | 89 328              | 2   |
| März               | 481              | 439               | 18                  | 24   | 689            | 403             | 772             | 96 845              | 1   |
| April              | 622              | 557               | 31                  | 34   | 1 026          | 573             | 1 087           | 139 977             | 6   |
| Mai                | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Juni               | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Juli               | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| August             | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| September          | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Oktober            | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| November           | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |
| Dezember           | ...              | ...               | ...                 | ...  | ...            | ...             | ...             | ...                 | ...   |

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen insgesamt     |   |                    |   |                              | veransch.<br>Kosten<br><br>1 000 EUR |
|---|--------------------------------|---|--------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
|   | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche<br><br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen          |   |                              |                                      |
|   |                                |   | insgesamt          | Wohn-<br>fläche<br><br>100 m <sup>2</sup> | Wohn-<br>räume<br><br>Anzahl |                                      |
| Anzahl  | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl                                    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                                    | 1 000 EUR                    |                                      |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>900</b>                     | <b>1 049,1</b>                            | <b>1 106</b>       | <b>1 203,0</b>                            | <b>4 608</b>                 | <b>253 364</b>                       |
| Wohngebäude   | 789                            | 182,8                                     | 1 138              | 1 207,6                                   | 4 638                        | 161 665                              |
| davon   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                              | •   | •                  | •   | •                            | •                                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                              | •   | •                  | •   | •                            | •                                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                              | •   | •                  | •   | •                            | •                                    |
| Wohnheime   | –                              | –   | –                  | –   | –                            | –                                    |
| darunter  |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 7                              | 16,0                                      | 84                 | 68,7                                      | 271                          | 9 966                                |
| von den Bauherren waren   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| öffentliche Bauherren   | 2                              | 0,0                                       | 1                  | 1,3                                       | 5                            | 679                                  |
| Unternehmen   | 78                             | 49,5                                      | 419                | 299,1                                     | 1 155                        | 47 695                               |
| davon   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Wohnungsunternehmen   | 59                             | 77,1                                      | 372                | 250,6                                     | 987                          | 43 780                               |
| Immobilienfonds   | 4                              | –   | 4                  | 5,5                                       | 24                           | 520                                  |
| sonstige Unternehmen  | 15                             | – 27,6                                    | 43                 | 43,0                                      | 144                          | 3 395                                |
| private Haushalte   | 707                            | 130,9                                     | 712                | 902,2                                     | 3 445                        | 112 379                              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2                              | 2,5                                       | 6                  | 4,9                                       | 33                           | 912                                  |
| Nichtwohngebäude  | 111                            | 866,3                                     | – 32               | – 4,6                                     | – 30                         | 91 699                               |
| davon   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Anstaltsgebäude   | 4                              | 138,5                                     | –                  | –   | –                            | 36 623                               |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 6                              | 35,8                                      | 1                  | 0,6                                       | 2                            | 4 152                                |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 14                             | 62,8                                      | –                  | –   | –                            | 2 659                                |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 63                             | 526,2                                     | – 23               | 0,3                                       | –                            | 32 919                               |
| darunter  |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 16                             | 94,8                                      | 1                  | 0,5                                       | 3                            | 7 331                                |
| Handels- und Lagergebäude   | 25                             | 390,6                                     | – 23               | 0,4                                       | 3                            | 20 366                               |
| Hotels und Gaststätten  | 11                             | 11,5                                      | – 1                | – 0,7                                     | – 6                          | 2 889                                |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 24                             | 102,9                                     | – 10               | – 5,4                                     | – 32                         | 15 346                               |
| darunter  |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 24                             | 241,7                                     | – 13               | – 6,6                                     | – 44                         | 52 223                               |
| von den Bauherren waren   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| öffentliche Bauherren   | 13                             | 76,5                                      | –                  | –   | –                            | 9 400                                |
| Unternehmen   | 65                             | 699,7                                     | – 26               | – 2,6                                     | – 10                         | 68 745                               |
| davon   |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 15                             | 73,6                                      | –                  | –   | –                            | 3 505                                |
| Produzierendes Gewerbe  | 13                             | 103,1                                     | 2                  | 1,6                                       | 8                            | 5 162                                |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 37                             | 523,0                                     | – 28               | – 4,2                                     | – 18                         | 60 078                               |
| darunter  |                                |   |                    |   |                              |                                      |
| Immobilienfonds   | 1                              | 58,9                                      | –                  | –   | –                            | 6 371                                |
| private Haushalte   | 26                             | 33,9                                      | 6                  | 3,8                                       | 19                           | 4 550                                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 7                              | 56,1                                      | – 12               | – 5,7                                     | – 39                         | 9 004                                |



**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen               |                 |                    |                 |                |                      |
|---|--------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche | Wohnungen          |                 |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |                                |                 | insgesamt          | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                      |
| Anzahl  | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 1 000 EUR      |                      |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>207</b>                     | <b>2,1</b>      | <b>74</b>          | <b>110,2</b>    | <b>292</b>     | <b>31 677</b>        |
| Wohngebäude   | 167                            | – 53,9          | 112                | 120,7           | 347            | 21 688               |
| davon   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                              | •               | •                  | •               | •              | •                    |
| Wohnheime   | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                    |
| darunter  |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 2                              | – 5,1           | 15                 | 10,3            | 41             | 1 339                |
| von den Bauherren waren   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | 1                              | 0,0             | –                  | 0,1             | –              | 529                  |
| Unternehmen   | 31                             | – 34,4          | 49                 | 42,9            | 74             | 10 497               |
| davon   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 26                             | – 6,2           | 22                 | 13,9            | – 14           | 8 952                |
| Immobilienfonds   | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                    |
| sonstige Unternehmen  | 5                              | – 28,2          | 27                 | 29,0            | 88             | 1 545                |
| private Haushalte   | 135                            | – 19,6          | 63                 | 77,7            | 273            | 10 662               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                    |
| Nichtwohngebäude  | 40                             | 56,0            | – 38               | – 10,5          | – 55           | 9 989                |
| davon   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 4                              | 2,1             | 1                  | 0,6             | 2              | 349                  |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 5                              | 8,8             | –                  | –               | –              | 250                  |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 21                             | 25,4            | – 29               | – 5,6           | – 25           | 5 995                |
| darunter  |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 5                              | 5,7             | 1                  | 0,5             | 3              | 993                  |
| Handels- und Lagergebäude   | 6                              | 10,1            | – 29               | – 5,5           | – 22           | 2 161                |
| Hotels und Gaststätten  | 9                              | 9,9             | – 1                | – 0,7           | – 6            | 2 786                |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 10                             | 19,8            | – 10               | – 5,4           | – 32           | 3 395                |
| darunter  |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 9                              | 22,9            | – 13               | – 6,6           | – 44           | 3 870                |
| von den Bauherren waren   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| öffentliche Bauherren   | 6                              | 12,7            | –                  | –               | –              | 1 589                |
| Unternehmen   | 25                             | 35,0            | – 31               | – 7,4           | – 31           | 4 346                |
| davon   |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 7                              | 11,5            | –                  | –               | –              | 499                  |
| Produzierendes Gewerbe  | 3                              | 3,6             | –                  | –               | –              | 499                  |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 15                             | 19,9            | – 31               | – 7,4           | – 31           | 3 348                |
| darunter  |                                |                 |                    |                 |                |                      |
| Immobilienfonds   | –                              | –               | –                  | –               | –              | –                    |
| private Haushalte   | 7                              | – 0,6           | 5                  | 2,7             | 15             | 2 277                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2                              | 8,9             | – 12               | – 5,7           | – 39           | 1 777                |

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                    |                 |                    |                 |                | veranschl.<br>Kosten<br><br>1 000 EUR |
|---|---|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
|   | Gebäude   | Raum-<br>inhalt    | Nutz-<br>fläche | Wohnungen          |                 |                |                                       |
|   |   |                    |                 | insgesamt          | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                                       |
| Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup>                              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          |                |                                       |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>693</b>  | <b>1 223</b>       | <b>1 047,0</b>  | <b>1 032</b>       | <b>1 092,8</b>  | <b>4 316</b>   | <b>221 687</b>                        |
| Wohngebäude   | 622   | 573                | 236,7           | 1 026              | 1 086,9         | 4 291          | 139 977                               |
| davon   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 557   | 393                | 136,1           | 557                | 756,6           | 2 884          | 94 633                                |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 31  | 32                 | 10,7            | 62                 | 62,4            | 263            | 7 480                                 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | 34  | 148                | 90,0            | 407                | 267,9           | 1 144          | 37 864                                |
| Wohnheime   | –   | –                  | –               | –                  | –               | –              | –                                     |
| darunter  |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 5   | 29                 | 21,0            | 69                 | 58,4            | 230            | 8 627                                 |
| von den Bauherren waren   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| öffentliche Bauherren   | 1   | 1                  | –               | 1                  | 1,3             | 5              | 150                                   |
| Unternehmen   | 47  | 143                | 83,8            | 370                | 256,2           | 1 081          | 37 198                                |
| davon   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Wohnungsunternehmen   | 33  | 133                | 83,3            | 350                | 236,7           | 1 001          | 34 828                                |
| Immobilienfonds   | 4   | 3                  | –               | 4                  | 5,5             | 24             | 520                                   |
| sonstige Unternehmen  | 10  | 8                  | 0,6             | 16                 | 14,0            | 56             | 1 850                                 |
| private Haushalte   | 572   | 425                | 150,4           | 649                | 824,5           | 3 172          | 101 717                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 2   | 4                  | 2,5             | 6                  | 4,9             | 33             | 912                                   |
| Nichtwohngebäude  | 71  | 650                | 810,2           | 6                  | 5,9             | 25             | 81 710                                |
| davon   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Anstaltsgebäude   | 4   | 98                 | 138,5           | –                  | –               | –              | 36 623                                |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 2   | 11                 | 33,7            | –                  | –               | –              | 3 803                                 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 9   | 32                 | 54,1            | –                  | –               | –              | 2 409                                 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 42  | 458                | 500,8           | 6                  | 5,9             | 25             | 26 924                                |
| darunter  |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 11  | 64                 | 89,0            | –                  | –               | –              | 6 338                                 |
| Handels- und Lagergebäude   | 19  | 381                | 380,6           | 6                  | 5,9             | 25             | 18 205                                |
| Hotels und Gaststätten  | 2   | 1                  | 1,6             | –                  | –               | –              | 103                                   |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 14  | 51                 | 83,2            | –                  | –               | –              | 11 951                                |
| darunter  |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 15  | 147                | 218,8           | –                  | –               | –              | 48 353                                |
| von den Bauherren waren   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| öffentliche Bauherren   | 7   | 45                 | 63,8            | –                  | –               | –              | 7 811                                 |
| Unternehmen   | 40  | 555                | 664,7           | 5                  | 4,8             | 21             | 64 399                                |
| davon   |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 8   | 39                 | 62,1            | –                  | –               | –              | 3 006                                 |
| Produzierendes Gewerbe  | 10  | 81                 | 99,5            | 2                  | 1,6             | 8              | 4 663                                 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 22  | 435                | 503,1           | 3                  | 3,2             | 13             | 56 730                                |
| darunter  |   |                    |                 |                    |                 |                |                                       |
| Immobilienfonds   | 1   | 21                 | 58,9            | –                  | –               | –              | 6 371                                 |
| private Haushalte   | 19  | 20                 | 34,5            | 1                  | 1,1             | 4              | 2 273                                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 5   | 31                 | 47,2            | –                  | –               | –              | 7 227                                 |

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen insgesamt     |                |                    |                |                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
|                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                | veranschl.<br>Kosten |
|                               |                                |                | insgesamt          | Wohnfläche     |                      |
| Anzahl                        | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      |                      |
| April 2013                    |                                |                |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 22                             | 40,6           | 14                 | 12,3           | 10 413               |
| Cottbus                       | 16                             | 48,7           | 35                 | 36,7           | 31 442               |
| Frankfurt (Oder)              | 7                              | 15,5           | 5                  | 6,5            | 2 720                |
| Potsdam                       | 32                             | 48,6           | 121                | 103,1          | 20 704               |
| Barnim                        | 103                            | 44,1           | 92                 | 119,3          | 18 833               |
| Dahme-Spreewald               | 91                             | 64,7           | 82                 | 96,6           | 19 607               |
| Elbe-Elster                   | 22                             | 11,5           | 10                 | 20,8           | 3 008                |
| Havelland                     | 85                             | 314,4          | 207                | 171,3          | 32 197               |
| Märkisch-Oderland             | 72                             | 13,1           | 71                 | 81,3           | 11 012               |
| Oberhavel                     | 94                             | 105,1          | 121                | 138,3          | 27 235               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 18                             | 6,2            | 17                 | 22,2           | 2 941                |
| Oder-Spree                    | 62                             | 30,9           | 56                 | 66,5           | 12 090               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 30                             | 30,7           | 48                 | 38,9           | 5 516                |
| Potsdam-Mittelmark            | 108                            | 130,1          | 104                | 150,6          | 24 519               |
| Prignitz                      | 16                             | 20,1           | - 9                | 3,7            | 3 488                |
| Spree-Neiße                   | 31                             | 44,1           | 38                 | 41,3           | 8 805                |
| Teltow-Fläming                | 61                             | 51,9           | 60                 | 64,7           | 10 949               |
| Uckermark                     | 30                             | 28,8           | 34                 | 29,0           | 7 885                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>900</b>                     | <b>1 049,1</b> | <b>1 106</b>       | <b>1 203,0</b> | <b>253 364</b>       |
| 01.01.-30.04.2013             |                                |                |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 71                             | 118,5          | 56                 | 64,3           | 31 757               |
| Cottbus                       | 42                             | 70,4           | 50                 | 54,0           | 35 992               |
| Frankfurt (Oder)              | 38                             | 105,8          | 35                 | 32,6           | 12 856               |
| Potsdam                       | 132                            | 169,3          | 223                | 264,2          | 55 438               |
| Barnim                        | 258                            | 228,5          | 249                | 299,4          | 59 517               |
| Dahme-Spreewald               | 278                            | 314,8          | 369                | 347,6          | 65 558               |
| Elbe-Elster                   | 58                             | 40,6           | 55                 | 57,9           | 10 456               |
| Havelland                     | 268                            | 377,3          | 462                | 451,8          | 73 722               |
| Märkisch-Oderland             | 249                            | 132,0          | 272                | 318,9          | 47 244               |
| Oberhavel                     | 255                            | 203,4          | 277                | 329,4          | 61 680               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 68                             | 63,2           | 55                 | 70,3           | 13 382               |
| Oder-Spree                    | 164                            | 110,0          | 167                | 191,3          | 36 568               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 98                             | 93,9           | 110                | 101,6          | 17 662               |
| Potsdam-Mittelmark            | 343                            | 368,1          | 312                | 456,3          | 85 300               |
| Prignitz                      | 47                             | 53,0           | 13                 | 31,2           | 8 508                |
| Spree-Neiße                   | 81                             | 89,0           | 158                | 151,5          | 23 916               |
| Teltow-Fläming                | 188                            | 146,0          | 170                | 189,1          | 32 078               |
| Uckermark                     | 89                             | 119,0          | 78                 | 73,9           | 24 379               |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>2 727</b>                   | <b>2 802,7</b> | <b>3 111</b>       | <b>3 485,1</b> | <b>696 013</b>       |

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten  
und Landkreisen**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen               |               |                    |              |                      |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|--------------|----------------------|
|                               | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche    | Wohnungen          |              | veranschl.<br>Kosten |
|                               |                                |               | insgesamt          | Wohnfläche   |                      |
| Anzahl                        | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR    |                      |
| April 2013                    |                                |               |                    |              |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 11                             | 1,0           | 5                  | 2,0          | 5 176                |
| Cottbus                       | 6                              | – 23,4        | 26                 | 24,5         | 1 261                |
| Frankfurt (Oder)              | 2                              | 0,4           | 1                  | 1,7          | 173                  |
| Potsdam                       | 11                             | – 5,7         | 19                 | 13,0         | 3 671                |
| Barnim                        | 17                             | – 1,9         | 8                  | 9,4          | 1 505                |
| Dahme-Spreewald               | 23                             | 7,8           | 6                  | 9,1          | 2 489                |
| Elbe-Elster                   | 12                             | – 2,6         | 4                  | 9,9          | 1 316                |
| Havelland                     | 12                             | 6,7           | 2                  | 4,6          | 912                  |
| Märkisch-Oderland             | 15                             | – 0,1         | 2                  | 5,5          | 1 336                |
| Oberhavel                     | 2                              | 0,6           | –                  | – 0,6        | 111                  |
| Oberspreewald-Lausitz         | 9                              | 0,7           | 2                  | 5,2          | 869                  |
| Oder-Spree                    | 18                             | 2,1           | 10                 | 5,6          | 2 823                |
| Ostprignitz-Ruppin            | 6                              | – 1,5         | 4                  | 3,7          | 490                  |
| Potsdam-Mittelmark            | 21                             | 5,4           | – 19               | 5,3          | 2 098                |
| Prignitz                      | 9                              | 6,2           | – 15               | – 4,0        | 2 381                |
| Spree-Neiße                   | 9                              | 1,5           | 4                  | 4,2          | 682                  |
| Teltow-Fläming                | 13                             | – 2,5         | 15                 | 8,2          | 1 536                |
| Uckermark                     | 11                             | 7,3           | –                  | 3,1          | 2 848                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>207</b>                     | <b>2,1</b>    | <b>74</b>          | <b>110,2</b> | <b>31 677</b>        |
| 01.01.-30.04.2013             |                                |               |                    |              |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 33                             | 0,7           | 13                 | 12,9         | 15 783               |
| Cottbus                       | 14                             | – 13,5        | 26                 | 23,4         | 3 194                |
| Frankfurt (Oder)              | 13                             | – 8,4         | 13                 | 8,4          | 578                  |
| Potsdam                       | 30                             | 14,0          | – 3                | 13,4         | 10 294               |
| Barnim                        | 45                             | 1,3           | 34                 | 30,8         | 8 461                |
| Dahme-Spreewald               | 76                             | 14,8          | 15                 | 32,2         | 6 767                |
| Elbe-Elster                   | 34                             | – 6,4         | 12                 | 21,6         | 3 809                |
| Havelland                     | 44                             | – 5,0         | 9                  | 35,1         | 7 360                |
| Märkisch-Oderland             | 30                             | – 4,5         | 9                  | 14,5         | 3 100                |
| Oberhavel                     | 26                             | – 5,0         | 4                  | 17,1         | 3 031                |
| Oberspreewald-Lausitz         | 28                             | 26,4          | 5                  | 11,4         | 5 092                |
| Oder-Spree                    | 38                             | – 17,9        | 15                 | 21,1         | 6 654                |
| Ostprignitz-Ruppin            | 20                             | 10,7          | 15                 | 9,0          | 3 590                |
| Potsdam-Mittelmark            | 64                             | – 15,6        | – 8                | 45,6         | 12 733               |
| Prignitz                      | 26                             | 12,1          | – 3                | 9,9          | 4 725                |
| Spree-Neiße                   | 22                             | – 55,2        | 64                 | 58,8         | 3 906                |
| Teltow-Fläming                | 39                             | – 0,3         | 24                 | 19,4         | 4 920                |
| Uckermark                     | 41                             | – 2,0         | 16                 | 19,9         | 5 213                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>623</b>                     | <b>– 53,9</b> | <b>260</b>         | <b>404,3</b> | <b>109 210</b>       |

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg  
April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |                    |              |                    |                |                      |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|                               | Gebäude   | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                | veranschl.<br>Kosten |
|                               |   |                    |              | insgesamt          | Wohnfläche     |                      |
| Anzahl                        | 1 000 m <sup>3</sup>                                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      |                      |
| April 2013                    |   |                    |              |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 9   | 5                  | 1,3          | 9                  | 10,3           | 1 389                |
| Cottbus                       | 9   | 6                  | 2,2          | 9                  | 12,2           | 1 344                |
| Frankfurt (Oder)              | 4   | 3                  | 1,1          | 4                  | 4,9            | 597                  |
| Potsdam                       | 20  | 44                 | 32,4         | 102                | 90,1           | 14 939               |
| Barnim                        | 80  | 58                 | 11,0         | 84                 | 109,9          | 14 312               |
| Dahme-Spreewald               | 64  | 47                 | 10,6         | 76                 | 87,5           | 10 294               |
| Elbe-Elster                   | 6   | 6                  | 3,3          | 6                  | 10,9           | 1 302                |
| Havelland                     | 68  | 91                 | 44,1         | 205                | 166,7          | 20 324               |
| Märkisch-Oderland             | 55  | 39                 | 9,7          | 69                 | 75,8           | 9 393                |
| Oberhavel                     | 84  | 72                 | 18,2         | 120                | 137,9          | 18 343               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 9   | 9                  | 5,5          | 15                 | 17,0           | 2 072                |
| Oder-Spree                    | 41  | 31                 | 10,6         | 46                 | 61,0           | 7 169                |
| Ostprignitz-Ruppin            | 19  | 16                 | 9,7          | 44                 | 35,2           | 3 746                |
| Potsdam-Mittelmark            | 81  | 79                 | 46,0         | 123                | 145,3          | 19 213               |
| Prignitz                      | 6   | 4                  | 0,8          | 6                  | 7,7            | 867                  |
| Spree-Neiße                   | 15  | 16                 | 4,6          | 29                 | 32,3           | 3 482                |
| Teltow-Fläming                | 39  | 32                 | 22,8         | 45                 | 56,5           | 8 193                |
| Uckermark                     | 13  | 14                 | 2,8          | 34                 | 25,9           | 2 998                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>622</b>  | <b>573</b>         | <b>236,7</b> | <b>1 026</b>       | <b>1 086,9</b> | <b>139 977</b>       |
| 01.01.-30.04.2013             |   |                    |              |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 32  | 27                 | 7,8          | 43                 | 51,4           | 6 133                |
| Cottbus                       | 23  | 15                 | 5,6          | 24                 | 30,6           | 3 491                |
| Frankfurt (Oder)              | 20  | 13                 | 4,7          | 21                 | 23,3           | 3 053                |
| Potsdam                       | 95  | 124                | 52,7         | 226                | 250,9          | 37 859               |
| Barnim                        | 197   | 135                | 25,7         | 215                | 268,6          | 32 351               |
| Dahme-Spreewald               | 185   | 168                | 62,9         | 354                | 315,4          | 39 216               |
| Elbe-Elster                   | 14  | 19                 | 9,8          | 43                 | 36,3           | 3 191                |
| Havelland                     | 210   | 221                | 82,1         | 453                | 416,7          | 52 423               |
| Märkisch-Oderland             | 206   | 154                | 31,9         | 263                | 304,4          | 38 198               |
| Oberhavel                     | 209   | 161                | 44,5         | 271                | 310,6          | 39 718               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 33  | 31                 | 15,7         | 50                 | 58,9           | 7 169                |
| Oder-Spree                    | 113   | 88                 | 26,2         | 152                | 170,2          | 21 137               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 65  | 46                 | 25,5         | 94                 | 92,2           | 10 387               |
| Potsdam-Mittelmark            | 261   | 214                | 94,6         | 320                | 410,8          | 54 023               |
| Prignitz                      | 16  | 10                 | 1,8          | 16                 | 21,3           | 2 329                |
| Spree-Neiße                   | 43  | 46                 | 17,6         | 88                 | 86,9           | 9 849                |
| Teltow-Fläming                | 128   | 94                 | 50,6         | 146                | 169,7          | 23 137               |
| Uckermark                     | 35  | 30                 | 6,1          | 62                 | 54,0           | 6 154                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>1 885</b>  | <b>1 596</b>       | <b>565,6</b> | <b>2 841</b>       | <b>3 072,1</b> | <b>389 818</b>       |

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg April 2013 und 01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |                    |              |                    |                |                      |
|-------------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
|                               | Gebäude  | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                | veranschl.<br>Kosten |
|                               |  |                    |              | insgesamt          | Wohnfläche     |                      |
| Anzahl                        | 1 000 m <sup>3</sup>   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      |                      |
| April 2013                    |  |                    |              |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 9  | 5                  | 1,3          | 9                  | 10,3           | 1 389                |
| Cottbus                       | 9  | 6                  | 2,2          | 9                  | 12,2           | 1 344                |
| Frankfurt (Oder)              | 4  | 3                  | 1,1          | 4                  | 4,9            | 597                  |
| Potsdam                       | 15   | 13                 | 5,7          | 15                 | 25,6           | 3 552                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>588</b>   | <b>425</b>         | <b>146,8</b> | <b>619</b>         | <b>819,0</b>   | <b>102 113</b>       |
| 01.01.-30.04.2013             |  |                    |              |                    |                |                      |
| Brandenburg an der Havel      | 31   | 23                 | 7,8          | 31                 | 41,4           | 5 233                |
| Cottbus                       | 23   | 15                 | 5,6          | 24                 | 30,6           | 3 491                |
| Frankfurt (Oder)              | 20   | 13                 | 4,7          | 21                 | 23,3           | 3 053                |
| Potsdam                       | 81   | 60                 | 17,5         | 81                 | 122,9          | 16 892               |
| Barnim                        | 194  | 129                | 24,3         | 200                | 257,3          | 31 240               |
| Dahme-Spreewald               | 171  | 118                | 31,7         | 181                | 224,0          | 25 996               |
| Elbe-Elster                   | 13   | 12                 | 6,1          | 13                 | 22,2           | 2 561                |
| Havelland                     | 192  | 137                | 29,5         | 200                | 273,7          | 35 306               |
| Märkisch-Oderland             | 199  | 132                | 23,4         | 205                | 263,2          | 32 058               |
| Oberhavel                     | 201  | 139                | 39,1         | 211                | 268,4          | 33 005               |
| Oberspreewald-Lausitz         | 28   | 21                 | 10,2         | 28                 | 39,4           | 5 019                |
| Oder-Spree                    | 109  | 74                 | 20,1         | 113                | 147,2          | 17 460               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 62   | 40                 | 18,4         | 66                 | 76,7           | 8 747                |
| Potsdam-Mittelmark            | 257  | 194                | 80,5         | 269                | 376,2          | 49 859               |
| Prignitz                      | 16   | 10                 | 1,8          | 16                 | 21,3           | 2 329                |
| Spree-Neiße                   | 40   | 28                 | 12,1         | 40                 | 55,2           | 6 076                |
| Teltow-Fläming                | 123  | 86                 | 47,2         | 128                | 155,3          | 21 429               |
| Uckermark                     | 31   | 22                 | 4,3          | 34                 | 39,6           | 4 545                |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>1 791</b>   | <b>1 252</b>       | <b>384,2</b> | <b>1 861</b>       | <b>2 438,0</b> | <b>304 299</b>       |

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
01.01.-30.04.2013 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |                |                    |            |                     |
|-------------------------------|--|--------------------|----------------|--------------------|------------|---------------------|
|                               | Gebäude  | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |            | veransch.<br>Kosten |
|                               |  |                    |                | insgesamt          | Wohnfläche |                     |
| Anzahl                        | 1 000 m <sup>3</sup>                                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR  |                     |
| Brandenburg an der Havel      | 6  | 61                 | 110,0          | –                  | –          | 9 841               |
| Cottbus                       | 5  | 71                 | 78,3           | –                  | –          | 29 307              |
| Frankfurt (Oder)              | 5  | 49                 | 109,5          | 1                  | 0,9        | 9 225               |
| Potsdam                       | 7  | 51                 | 102,6          | –                  | –          | 7 285               |
| Barnim                        | 16   | 130                | 201,6          | –                  | –          | 18 705              |
| Dahme-Spreewald               | 17   | 225                | 237,1          | –                  | –          | 19 575              |
| Elbe-Elster                   | 10   | 22                 | 37,3           | –                  | –          | 3 456               |
| Havelland                     | 14   | 327                | 300,2          | –                  | –          | 13 939              |
| Märkisch-Oderland             | 13   | 70                 | 104,7          | –                  | –          | 5 946               |
| Oberhavel                     | 20   | 72                 | 163,9          | 2                  | 1,6        | 18 931              |
| Oberspreewald-Lausitz         | 7  | 11                 | 21,1           | –                  | –          | 1 121               |
| Oder-Spree                    | 13   | 71                 | 101,8          | –                  | –          | 8 777               |
| Ostprignitz-Ruppin            | 13   | 31                 | 57,7           | 1                  | 0,5        | 3 685               |
| Potsdam-Mittelmark            | 18   | 260                | 289,1          | –                  | –          | 18 544              |
| Prignitz                      | 5  | 23                 | 39,1           | –                  | –          | 1 454               |
| Spree-Neiße                   | 16   | 80                 | 126,5          | 6                  | 5,8        | 10 161              |
| Teltow-Fläming                | 21   | 56                 | 95,8           | –                  | –          | 4 021               |
| Uckermark                     | 13   | 68                 | 114,9          | –                  | –          | 13 012              |
| <b>Land Brandenburg</b>       | <b>219</b>   | <b>1 676</b>       | <b>2 291,0</b> | <b>10</b>          | <b>8,8</b> | <b>196 985</b>      |

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3355/3843  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.