

# Statistischer Bericht

M I 6 – j/12

Kaufwerte für Bauland  
im **Land Brandenburg 2012**

## Impressum

**Statistischer Bericht**  
M I 6 – j/12

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im Juli **2013**

### Preis

pdf-Version: kostenlos  
Excel-Version: kostenlos  
Druck-Version: 7,- EUR

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstr. 3 a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2013  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

Vorbemerkungen

4

**Tabellen**

1 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012..... 6

2 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Gemeindegrößenklassen..... 7

3 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Baugebieten..... 10

4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ..... 12

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

- **Bezeichnung der Statistik**

Statistik der Kaufwerte für Bauland

- **Berichtszeitraum**

Berichts quartale und Berichtsjahr (mit Nachmeldungen)

- **Erhebungstermin**

Beginn des Folge quartals zum Berichtsquartal

- **Periodizität**

vierteljährlich bzw. jährlich

- **Regionaler Erhebungsbereich**

Land Brandenburg

- **Erhebungsgesamtheit, Zuordnungsprinzip der Erhebungseinheiten**

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland bezieht sich auf den Kauf bzw. Verkauf von unbebauten Grundstücken (i. f. Verkauf von Grundstücken) mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Landes Brandenburg liegen und somit Baulandeigenenschaft besitzen. Die Statistik ist als Totalerhebung konzipiert.

- **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheit sind die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

- **Rechtsgrundlagen, Verordnungen, Empfehlungen**

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S.1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Grunderwerbssteuergesetz (GrEStG) vom 17. Dezember 1982 (BGBl. I S. 1777) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3548). Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung – WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), zuletzt geändert durch Art. 3 des Bau- und Raumordnungsgesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, S. 2081).

- **Geheimhaltung**

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheim gehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden. Die Namen und Adressen der Befragten werden in keinem Fall an Dritte weitergegeben.

### Zweck und Ziele der Statistik

- **Erhebungsinhalte**

Es werden Preise und Merkmale der verkauften Grundstücke (Fläche, Lage, Art des Grundstücks und des Baugebietes) sowie Eigenschaften der Erwerber bzw. Veräußerer (Rechtsform, verwandtschaftliches Verhältnis) erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsquartal verkaufte Grundstücke beziehen.

- **Zweck der Statistik**

Die Statistik soll einen Überblick über den Grundstücksmarkt im Land Brandenburg geben, indem wichtige Informationen hinsichtlich Anzahl der veräußerten Kauffälle, veräußerten Fläche, Kaufsumme und des durchschnittlichen Kaufwertes für verschiedene Baulandarten, Gemeindegroßenklassen und Baugebiete in tabellarischer Darstellung angeboten werden.

- **Hauptnutzer der Statistik**

Hauptnutzer der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind auf nationaler Ebene verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, die jeweiligen Landesressorts und die Deutsche Bundesbank. Daneben zählen auch Wirtschaftsverbände und Interessenverbände zu den Nutzern der Statistik.

- **Einbeziehung der Nutzer**

Eine Einbeziehung der Nutzer erfolgt nicht in planmäßiger Weise.

### Erhebungsmethodik

- **Art der Datengewinnung**

siehe Erhebungsinstrumente und Berichtsweg

- **Stichprobenverfahren**

Entfällt, da die Statistik als Totalerhebung konzipiert ist.

- **Stichprobenumfang**

entfällt

- **Schichtung**

entfällt

- **Hochrechnung**

entfällt

- **Erhebungsinstrumente und Berichtsweg**

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke im Land Brandenburg über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare. Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks werden aus der AKS bundeseinheitliche Merkmale an das Statistische Landesamt übersandt. Die erhobenen Daten werden von den Statistischen Landesämtern aggregiert und in dieser Form an das Statistische Bundesamt übermittelt, wo sie dann zu Bundesergebnissen zusammengefasst werden.

Für die Erhebung besteht Auskunftspflicht.

#### • **Belastung der Auskunftspflichtigen**

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfolgt keine zusätzliche Erhebung beim Bürger oder bei Unternehmen. Vielmehr werden der Statistik bestehende Verwaltungsdaten zu Grunde gelegt, die die befragten Gutachterausschüsse für eigene Zwecke erhoben haben. Die Gutachterausschüsse arbeiten computergestützt. Sie liefern die erforderlichen Informationen an das Statistische Landesamt elektronisch.

#### • **Dokumentation des Fragebogens**

Die elektronische Datenlieferung erfolgt auf der Grundlage eines bundeseinheitlichen Fragebogens.

#### **Merkmale**

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

#### • **Baureifes Land**

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsverordnung – WertV) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bau-parzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### • **Rohbauland**

Rohbauland sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches (BauGB) für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Rohbauland ist eine Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### • **Sonstiges Bauland**

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe oder dafür vorgesehen sind.
- Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird, soll wie baureifes Land behandelt werden.
- Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

#### **Ergebnisse**

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik. Bei Zeitreihen für Kreis- und Gebietsangaben gilt der Gebietsstand des jeweiligen Jahres.

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Für das Land Brandenburg werden jährlich Landesergebnisse veröffentlicht.

## 1 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
2000	8 305	13 437	42,99	7 558	8 730	52,23	431	2 269	29,18
2001	7 731	11 998	40,33	7 131	7 879	46,50	300	1 557	22,75
2002	6 874	7 918	50,00	6 389	5 808	56,19	258	1 019	24,85
2003	6 831	6 811	50,51	6 509	5 694	53,75	163	380	19,36
2004	6 385	7 471	43,91	6 064	5 756	49,35	117	519	16,30
2005	7 563	8 775	50,51	7 148	6 850	53,44	181	856	29,48
2006	5 382	7 479	43,41	4 989	5 398	50,76	131	724	24,14
2007	5 680	9 858	42,58	5 225	5 861	54,77	145	1 805	16,69
2008	8 192	12 042	42,68	7 495	8 242	50,54	206	943	23,22
2009	6 074	8 337	40,59	5 629	6 367	46,93	138	518	19,49
2010	6 103	8 627	45,90	5 726	6 417	52,27	128	420	28,13
2011	5 513	9 341	41,36	5 093	6 769	46,41	197	1 362	21,54
2012	6 450	7 985	49,83	5 988	6 195	54,70	195	596	33,28

## 2 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
	unter 2 000								
2000	2 653	4 544	19,37	2 379	2 822	23,42	193	674	16,12
2001	2 287	3 625	25,04	2 104	2 406	25,61	117	574	15,99
2002	1 478	1 809	24,87	1 346	1 374	28,09	84	222	13,77
2003	693	799	20,79	628	695	21,73	49	83	12,71
2004	449	773	10,03	422	591	11,87	12	61	8,69
2005	361	401	18,08	346	360	19,11	8	22	2,56
2006	342	388	14,72	321	366	15,19	10	16	6,06
2007	394	477	14,11	373	440	14,39	7	16	5,83
2008	632	988	12,12	593	780	13,54	14	28	6,90
2009	472	1 032	9,38	437	590	13,99	15	25	4,99
2010	385	662	11,86	354	474	14,49	6	14	3,33
2011	399	532	14,45	360	503	14,70	23	10	13,16
2012	435	544	15,65	417	490	16,75	11	31	2,86
	2 000 bis 5 000								
2000	1 515	2 740	50,08	1 392	1 873	56,49	81	547	40,72
2001	1 350	1 780	42,18	1 251	1 049	56,83	43	160	23,02
2002	1 210	1 448	43,70	1 113	1 012	54,55	51	270	16,65
2003	657	636	36,55	633	576	38,03	16	29	29,80
2004	510	698	18,07	481	448	26,39	17	82	5,27
2005	493	690	22,39	454	597	22,79	8	58	27,65
2006	392	428	26,06	353	362	28,14	11	28	23,45
2007	389	566	23,09	348	392	28,60	9	30	13,04
2008	597	790	18,18	523	609	20,07	18	41	18,11
2009	457	1 097	14,70	399	919	16,43	7	15	12,77
2010	411	487	21,26	379	432	21,77	10	18	15,44
2011	419	1 371	11,28	381	1 076	12,37	16	132	5,03
2012	507	577	24,10	459	464	28,05	19	58	7,10
	5 000 bis 10 000								
2000	1 093	1 549	51,88	995	1 179	57,98	59	144	28,83
2001	1 090	1 511	51,91	1 016	875	62,18	38	437	21,80
2002	1 243	1 354	56,79	1 170	1 079	60,13	35	89	32,03
2003	1 558	1 477	53,48	1 524	1 305	55,95	19	31	12,97
2004	1 372	1 429	48,40	1 334	1 262	50,49	2	•	•
2005	1 541	2 048	41,37	1 442	1 414	45,99	37	263	49,12
2006	1 119	1 467	42,83	1 055	1 147	48,03	27	128	16,88
2007	1 169	1 943	34,55	1 092	1 286	40,67	23	159	15,36
2008	1 506	2 279	31,20	1 366	1 704	35,25	61	268	14,55
2009	1 047	1 447	31,21	953	968	38,20	32	225	16,08
2010	1 134	1 497	32,49	1 056	1 161	35,05	31	139	17,00
2011	1040	1277	37,14	982	1078	38,51	28	76	17,70
2012	1195	1449	39,84	1122	1146	41,82	26	55	15,49

## 2 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
10 000 bis 20 000									
2000	1 096	1 547	69,16	1 019	962	85,69	35	353	47,27
2001	1 144	1 914	48,05	1 061	1 604	50,01	43	152	40,17
2002	1 270	1 632	70,42	1 205	1 094	80,71	31	298	29,29
2003	1 688	1 793	61,30	1 615	1 356	64,63	36	175	21,75
2004	1 927	2 025	53,45	1 830	1 749	57,36	39	151	22,50
2005	2 541	2 586	59,76	2 434	2 090	67,07	57	322	16,14
2006	1 523	2 087	48,00	1 402	1 583	57,45	27	52	22,60
2007	1 623	3 203	39,25	1 453	1 695	56,60	53	560	8,66
2008	2 244	3 296	51,95	2 066	2 308	58,70	40	207	9,76
2009	1 809	2 034	51,61	1 697	1 671	57,13	46	115	19,68
2010	1 893	2 879	45,32	1 782	1 900	53,43	26	77	12,89
2011	1 632	2 174	57,24	1 506	1 553	59,48	53	284	36,38
2012	1 853	2 484	52,10	1 710	1 816	59,70	66	253	28,19
20 000 bis 50 000									
2000	1 310	2 181	46,30	1 199	1 446	60,60	40	333	17,85
2001	1 303	1 981	42,22	1 212	1 435	48,97	35	120	23,60
2002	1 207	1 206	50,92	1 146	907	58,38	24	48	28,38
2003	1 601	1 556	47,11	1 494	1 255	54,84	37	52	19,92
2004	1 602	1 926	47,86	1 508	1 352	51,54	35	70	23,39
2005	1 935	2 270	49,73	1 811	1 850	54,35	57	152	24,01
2006	1 576	2 297	38,28	1 480	1 565	48,32	36	369	11,10
2007	1 534	1 998	47,13	1 435	1 429	55,38	32	120	17,58
2008	2 513	3 549	44,11	2 300	2 261	58,96	57	197	19,94
2009	1 771	2 116	53,64	1 664	1 725	57,27	26	69	18,86
2010	1 690	2 072	48,23	1 605	1 631	55,44	42	123	25,62
2011	1 603	3 396	36,12	1 469	2 051	46,31	69	813	19,07
2012	1 930	2 277	52,77	1 788	1 837	57,24	63	145	48,41
50 000 bis 100 000									
2000	322	488	41,64	293	221	65,36	6	145	18,36
2001	321	705	37,15	291	248	53,28	3	5	67,50
2002	227	219	51,18	217	189	55,83	1	•	•
2003	180	185	46,25	178	175	47,62	–	–	–
2004	177	139	52,63	166	112	60,65	4	21	8,61
2005	241	225	36,63	239	224	36,76	1	•	•
2006	142	270	29,62	126	118	47,47	1	•	•
2007	147	200	56,82	137	144	65,53	6	46	35,22
2008	165	380	25,00	152	132	42,95	5	26	43,36
2009	162	207	34,63	147	171	34,43	4	26	25,66
2010	159	323	28,97	150	277	28,62	3	7	20,89
2011	127	176	30,66	115	118	38,78	3	33	9,69
2012	183	187	52,20	168	129	69,38	5	12	22,08



## 2 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
				100 000 und mehr					
1995	106	159	42,86	83	104	60,06	23	55	10,23
1996	264	619	161,96	206	343	194,06	24	142	72,64
1997	262	444	101,04	227	290	103,64	15	99	95,08
1998	301	530	80,41	253	257	112,10	23	115	63,17
1999	315	313	94,43	269	216	104,81	33	64	64,19
2000	316	388	112,88	281	228	136,85	17	74	49,62
2001	236	480	78,55	196	261	103,46	21	109	34,52
2002	239	248	93,00	192	154	103,56	32	72	62,54
2003	454	365	91,48	437	332	93,98	6	10	19,65
2004	348	481	64,00	323	243	101,76	8	130	17,46
2005	451	555	108,28	422	315	100,42	13	39	46,84
2006	288	543	90,03	252	258	120,23	19	123	73,93
2007	424	1 470	69,07	387	475	140,36	15	875	21,30
2008	535	759	104,24	495	448	132,19	11	177	56,37
2009	356	403	103,55	332	322	118,99	8	43	44,98
2010	431	708	126,27	400	541	145,15	10	42	114,04
2011	293	415	152,51	280	390	153,92	5	14	75,76
2012	347	467	125,04	324	314	150,58	5	43	94,27

### 3 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Geschäftsgebiet									
2000	56	66	68,30	55	64	69,14	–	–	–
2001	49	109	67,83	47	107	68,02	1	•	•
2002	31	51	69,21	29	50	70,28	–	–	–
2003	33	59	102,79	31	55	97,14	–	–	–
2004	44	74	55,87	43	73	55,99	–	–	–
2005	35	108	32,06	35	108	32,06	–	–	–
2006	40	104	57,72	36	101	58,61	–	–	–
2007	46	148	102,78	42	132	111,89	2	•	•
2008	71	215	69,33	64	208	70,67	2	•	•
2009	61	137	45,60	56	126	47,13	2	•	•
2010	30	79	41,53	28	67	46,32	2	•	•
2011	20	44	148,74	18	43	149,49	–	–	–
2012	8	17	174,50	8	17	174,50	–	–	–
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
2000	725	981	45,61	650	719	51,91	63	251	27,54
2001	777	792	39,81	733	705	42,24	30	83	19,27
2002	550	499	38,92	512	442	41,11	30	50	20,12
2003	522	394	49,00	504	379	49,61	14	13	29,21
2004	529	523	40,07	506	471	42,07	6	39	17,68
2005	596	730	39,13	509	566	41,46	58	148	31,09
2006	450	459	51,67	419	399	54,47	11	51	27,53
2007	424	513	38,72	392	445	40,10	18	62	28,12
2008	685	924	38,45	622	717	45,32	12	143	13,86
2009	394	389	39,17	362	329	40,02	11	46	28,13
2010	452	485	38,67	413	393	43,33	19	66	20,88
2011	387	583	33,78	360	526	35,28	14	47	16,92
2012	417	531	46,43	386	423	48,10	17	93	41,29
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
2000	94	303	52,92	90	65	81,68	3	233	43,68
2001	54	40	85,08	46	35	91,99	8	5	33,61
2002	59	88	102,29	57	59	114,30	2	•	•
2003	56	36	67,86	56	36	67,86	–	–	–
2004	57	148	28,34	48	36	79,64	9	113	12,10
2005	84	34	108,54	83	33	110,25	1	•	•
2006	50	84	92,17	47	38	113,12	3	45	74,57
2007	61	73	164,02	54	53	197,94	7	21	77,09
2008	68	96	89,52	60	50	129,68	5	45	46,37
2009	36	38	127,83	36	38	127,83	–	–	–
2010	90	129	210,50	86	109	229,02	4	20	110,90
2011	93	198	79,90	59	77	151,66	14	13	25,56
2012	102	166	93,87	69	55	141,77	15	39	72,95

**3 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach Baugebieten**

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Wohngebiet in offener Bauweise									
2000	4 321	4 638	68,14	4 145	3 374	81,10	169	1 261	33,55
2001	4 073	4 052	61,26	3 965	3 132	71,78	105	919	25,42
2002	4 144	3 843	65,21	4 015	3 173	73,60	127	669	25,46
2003	4 353	3 502	63,21	4 273	3 292	65,79	77	208	22,79
2004	3 889	3 135	63,88	3 821	2 911	66,95	59	219	23,64
2005	4 814	3 844	67,16	4 735	3 654	68,76	67	188	36,74
2006	3 216	3 145	62,69	3 134	2 865	65,50	70	276	33,92
2007	3 325	3 303	66,80	3 255	2 810	72,55	56	485	33,99
2008	4 735	4 546	64,22	4 622	4 105	68,11	80	423	27,95
2009	3 647	3 288	64,68	3 556	3 077	66,71	79	204	34,42
2010	3 658	3 388	68,41	3 578	3 195	70,33	67	177	38,66
2011	3 436	3 764	61,58	3 322	3 248	65,35	94	460	34,89
2012	4 148	3 905	66,55	4 041	3 613	68,74	96	285	40,19
Industriegebiet									
2000	414	3 903	28,10	142	1 522	37,16	13	138	4,83
2001	390	4 302	28,03	111	1 481	22,98	29	281	17,84
2002	294	1 565	37,11	81	425	31,78	14	102	9,50
2003	236	1 170	33,53	84	408	22,46	7	33	8,99
2004	237	1 828	27,60	87	643	24,38	3	43	5,02
2005	287	2 211	40,31	113	869	30,98	8	342	33,06
2006	301	2 420	21,31	109	830	21,61	12	265	6,08
2007	416	4 236	24,95	138	1 008	30,28	32	1 068	7,08
2008	516	3 896	26,69	161	1 099	24,94	9	159	23,00
2009	355	2 847	18,56	123	1 278	19,22	3	164	3,17
2010	340	2 891	23,42	147	1 078	17,95	9	98	4,59
2011	297	3 328	21,83	130	1 525	17,39	16	773	14,28
2012	317	1 762	29,69	104	598	30,74	4	70	4,57
Dorfgebiet									
1995	2 823	9 448	19,95	2 003	4 725	33,29	741	4 131	6,93
1996	3 346	6 207	29,94	3 021	4 958	31,67	293	1 167	22,91
1997	3 235	5 481	31,42	3 012	4 443	35,84	162	831	13,65
1998	3 435	4 838	26,66	3 187	3 794	28,87	188	938	20,03
1999	3 147	4 014	24,43	2 937	3 377	26,45	175	559	13,81
2000	2 695	3 545	24,45	2 476	2 986	26,35	183	385	15,93
2001	2 388	2 702	26,90	2 229	2 420	27,83	127	267	19,30
2002	1 796	1 872	29,52	1 695	1 659	30,69	85	169	23,82
2003	1 631	1 650	33,70	1 561	1 523	35,22	65	126	15,40
2004	1 629	1 763	27,23	1 559	1 622	28,81	40	105	9,65
2005	1 747	1 848	32,58	1 673	1 620	35,39	47	178	13,54
2006	1 325	1 267	30,36	1 244	1 164	31,28	35	87	19,77
2007	1 408	1 584	29,26	1 344	1 414	30,84	30	156	15,62
2008	2 117	2 365	24,93	1 966	2 063	27,08	98	168	13,63
2009	1 581	1 638	28,41	1 496	1 519	29,63	43	102	12,09
2010	1 533	1 656	28,62	1 474	1 576	29,44	27	46	15,23
2011	1 280	1 423	27,95	1 204	1 349	28,64	59	68	16,08
2012	1 458	1 604	26,51	1 380	1 489	27,56	63	109	12,64

4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Brandenburg an der Havel									
2000	198	380	35,65	176	129	64,25	6	145	18,35
2001	209	264	44,91	182	164	52,21	4	5	65,14
2002	155	151	40,24	150	124	44,75	1	•	•
2003	105	82	49,20	103	72	52,96	–	–	–
2004	112	94	48,24	105	73	56,44	3	15	6,33
2005	118	96	40,29	116	95	40,64	1	•	•
2006	73	108	29,39	60	55	42,10	–	–	–
2007	82	119	68,06	76	88	76,30	3	23	50,93
2008	79	287	19,26	73	67	43,86	–	–	–
2009	74	90	40,42	66	80	37,24	1	•	•
2010	98	136	41,24	92	97	44,44	–	–	–
2011	77	80	36,42	72	75	37,09	1	•	•
2012	107	123	53,63	97	71	82,18	4	10	24,99
Cottbus									
2000	227	322	73,81	202	162	114,44	12	70	35,43
2001	156	298	48,54	127	122	75,77	10	104	31,40
2002	159	149	54,30	135	98	54,95	14	34	33,07
2003	238	206	54,28	222	185	57,78	9	13	20,77
2004	153	171	39,67	143	103	52,70	1	•	•
2005	164	129	53,16	159	116	50,92	1	•	•
2006	75	114	48,19	66	53	46,50	1	•	•
2007	93	104	48,40	88	97	48,95	–	–	–
2008	136	128	68,18	131	115	71,66	1	•	•
2009	134	159	45,11	120	101	54,04	5	38	32,68
2010	123	120	40,98	115	87	51,03	2	•	•
2011	97	83	52,45	96	81	51,98	1	•	•
2012	110	93	50,16	110	93	50,16	–	–	–
Frankfurt (Oder)									
2000	130	113	60,82	122	95	65,07	1	•	•
2001	117	444	32,46	113	88	54,38	–	–	–
2002	75	69	74,91	70	66	76,56	–	–	–
2003	76	104	43,95	76	104	43,95	–	–	–
2004	65	45	61,75	61	39	68,44	1	•	•
2005	123	129	33,89	123	129	33,89	–	–	–
2006	69	162	29,78	66	63	52,09	1	•	•
2007	65	81	40,42	61	57	48,87	3	23	19,18
2008	86	94	42,52	79	66	42,03	5	26	43,36
2009	88	117	30,20	81	91	31,96	3	24	24,67
2010	61	187	20,08	58	180	20,05	3	7	20,89
2011	50	96	25,89	43	43	41,75	2	•	•
2012	76	64	49,48	71	58	53,78	1	•	•

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Potsdam									
2000	171	196	140,31	143	124	147,29	18	33	79,40
2001	156	253	116,15	134	195	120,30	14	8	96,01
2002	174	216	111,51	134	149	126,85	31	62	67,21
2003	250	187	131,84	245	172	133,31	–	–	–
2004	195	310	77,42	180	140	138,01	7	127	17,53
2005	287	426	124,96	263	198	129,50	12	38	46,94
2006	213	428	101,21	186	205	139,49	18	99	83,31
2007	331	1 367	70,63	299	377	163,97	15	875	21,30
2008	399	631	111,55	364	333	153,16	10	173	56,92
2009	222	245	141,66	212	221	148,65	3	5	138,34
2010	308	588	143,63	285	454	163,15	8	37	127,61
2011	196	332	177,56	184	308	180,88	4	12	75,60
2012	237	374	143,68	214	220	193,03	5	43	94,27
Barnim									
2000	888	1 113	52,59	855	866	61,17	17	206	17,57
2001	900	935	49,02	876	816	52,63	16	104	25,56
2002	780	1 016	40,66	760	637	51,94	10	341	18,84
2003	837	899	43,83	796	747	48,51	31	136	19,69
2004	717	637	49,10	704	571	53,48	4	42	7,79
2005	834	790	47,43	813	712	49,50	7	58	12,35
2006	456	628	37,60	442	556	39,29	3	10	17,48
2007	635	732	45,09	601	543	51,21	6	29	36,48
2008	705	735	43,24	655	590	48,31	17	88	17,72
2009	582	564	43,68	536	470	45,76	26	31	26,17
2010	451	456	40,52	412	386	44,76	25	17	22,70
2011	541	947	30,15	457	567	40,20	56	88	16,62
2012	658	735	45,85	573	539	53,55	49	85	22,73
Dahme-Spreewald									
2000	414	1 645	32,49	356	304	54,82	28	829	34,39
2001	420	1 156	39,61	369	299	53,62	25	338	16,46
2002	461	626	42,88	399	382	48,48	40	181	32,58
2003	591	590	50,96	557	490	54,85	19	39	32,26
2004	557	586	50,86	508	464	56,91	33	34	47,08
2005	641	915	48,28	581	538	53,69	35	251	49,68
2006	532	601	49,61	487	431	54,83	18	62	16,12
2007	522	1 361	36,72	454	473	48,48	29	207	16,25
2008	760	1 270	59,62	694	826	58,64	24	66	20,79
2009	617	669	49,82	556	497	56,24	11	34	43,43
2010	630	1 475	36,59	579	564	56,59	17	116	16,73
2011	589	1 502	45,23	547	729	47,29	24	647	24,34
2012	551	802	53,93	518	630	56,36	21	117	41,63

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Elbe-Elster									
2000	187	350	9,76	179	235	12,14	5	111	4,84
2001	188	249	12,22	179	212	13,34	3	35	5,83
2002	119	136	15,31	111	110	16,33	8	26	10,94
2003	93	129	19,38	90	120	19,14	1	•	•
2004	86	83	14,83	79	74	15,76	–	–	–
2005	117	247	9,92	98	228	10,20	3	7	2,91
2006	73	96	10,78	64	75	12,66	–	–	–
2007	98	259	10,43	76	114	17,71	–	–	–
2008	141	294	8,64	113	180	9,90	1	•	•
2009	119	837	8,27	87	550	8,12	2	•	•
2010	93	163	8,29	84	95	10,90	3	6	4,21
2011	117	931	6,26	106	795	6,11	4	109	2,93
2012	94	106	11,87	88	99	12,22	2	•	•
Havelland									
2000	824	1 185	54,90	796	935	60,52	18	91	24,78
2001	819	755	54,34	806	695	54,37	8	31	51,83
2002	771	682	54,70	761	643	52,65	3	2	66,24
2003	571	599	51,55	564	499	53,77	–	–	–
2004	666	745	41,89	647	692	42,49	–	–	–
2005	954	900	49,48	926	797	49,96	4	14	27,40
2006	583	702	43,66	552	520	48,60	16	113	18,10
2007	564	912	36,41	535	753	39,12	18	90	16,45
2008	955	1 225	33,29	894	933	39,62	17	155	8,13
2009	622	609	40,46	604	576	41,75	7	25	19,38
2010	663	816	36,82	646	788	36,92	10	16	33,75
2011	606	670	41,04	576	531	47,09	9	36	9,24
2012	773	744	51,90	735	630	55,40	20	62	39,88
Märkisch-Oderland									
2000	743	757	48,89	707	591	48,96	16	82	49,97
2001	753	832	38,98	713	559	50,38	7	59	25,58
2002	643	563	61,89	631	465	57,02	2	•	•
2003	555	479	50,24	537	424	53,25	4	14	43,17
2004	509	527	38,02	490	405	44,77	4	21	49,77
2005	618	569	52,60	593	487	53,28	10	16	25,84
2006	395	396	38,31	349	281	47,96	14	28	24,99
2007	537	629	44,34	503	450	44,29	6	36	20,88
2008	713	766	45,87	682	638	48,60	1	•	•
2009	619	652	36,58	589	505	42,26	8	17	22,40
2010	580	605	43,25	551	491	46,69	8	23	12,36
2011	432	482	42,18	390	442	44,09	39	39	21,19
2012	617	654	46,27	591	612	46,92	20	24	17,30

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Oberhavel									
2000	827	1 015	57,68	754	723	68,90	36	70	33,30
2001	858	1 225	48,55	794	665	63,80	17	68	32,08
2002	695	964	58,60	632	547	67,47	30	38	41,87
2003	850	646	64,91	823	599	67,27	15	18	32,09
2004	730	664	59,55	710	558	63,05	6	41	24,88
2005	954	1 103	49,33	922	767	60,88	12	227	16,30
2006	825	985	44,45	800	721	54,62	–	–	–
2007	725	1 325	29,13	655	681	50,80	25	359	1,81
2008	935	1 210	41,39	851	841	49,98	35	72	20,98
2009	640	954	40,59	621	776	46,25	4	124	3,83
2010	687	918	41,03	664	655	50,19	6	66	9,61
2011	621	800	43,18	609	702	48,19	2	•	•
2012	731	902	50,72	722	866	50,85	1	•	•
Oberspreewald-Lausitz									
2000	238	539	13,81	227	500	13,87	9	21	10,13
2001	194	486	16,29	183	341	18,50	10	135	10,83
2002	138	272	17,02	137	271	17,03	–	–	–
2003	188	249	21,45	184	218	22,30	1	•	•
2004	184	327	13,44	170	257	16,19	4	65	2,64
2005	112	136	14,73	97	97	19,18	1	•	•
2006	109	326	13,23	84	281	12,45	4	15	20,58
2007	90	172	20,83	78	101	18,19	2	•	•
2008	247	784	13,06	231	498	17,43	8	93	5,46
2009	117	246	17,02	109	195	20,09	2	•	•
2010	142	391	11,50	132	243	15,76	3	21	1,92
2011	142	319	11,37	120	117	20,02	7	102	4,84
2012	136	200	15,14	121	131	18,12	3	15	19,44
Oder-Spree									
2000	794	939	37,97	713	633	46,44	18	135	26,27
2001	814	1 146	33,87	756	686	42,21	26	251	24,70
2002	688	628	48,64	649	540	52,91	9	24	31,29
2003	631	517	44,61	598	461	47,42	7	11	33,09
2004	551	800	31,54	526	582	40,93	7	47	16,57
2005	542	571	43,49	516	461	46,26	11	63	35,63
2006	418	760	25,87	390	478	36,09	14	232	6,17
2007	439	554	38,40	402	461	40,73	6	11	20,20
2008	619	944	30,14	573	602	37,12	8	31	25,42
2009	483	510	40,97	458	464	41,94	8	13	26,10
2010	438	572	43,81	416	521	38,74	6	12	34,59
2011	411	610	33,94	382	405	45,05	9	128	10,76
2012	479	577	40,63	452	493	44,93	4	17	17,15

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Ostprignitz-Ruppin									
2000	276	750	14,31	166	246	18,37	102	179	16,61
2001	243	628	13,34	160	307	15,91	77	206	12,81
2002	240	314	23,33	178	176	35,05	57	129	8,28
2003	233	339	22,80	176	209	27,33	48	93	9,60
2004	278	468	19,82	240	347	21,04	15	33	7,86
2005	303	812	23,87	245	463	29,29	36	76	27,73
2006	171	326	18,72	156	198	24,67	6	11	22,74
2007	160	324	18,54	134	182	24,06	8	10	15,29
2008	260	383	20,59	221	274	24,13	9	14	10,27
2009	182	172	24,95	166	154	26,63	9	13	7,47
2010	215	242	22,67	196	204	22,25	4	2	13,32
2011	154	209	32,06	139	136	38,91	–	–	–
2012	213	319	41,25	173	140	60,31	13	41	51,02
Potsdam-Mittelmark									
2000	924	1 123	78,98	823	842	89,77	81	125	55,77
2001	744	1 401	56,11	680	1 216	54,04	34	46	74,59
2002	838	881	84,77	785	752	92,86	25	79	11,69
2003	717	825	76,25	692	621	76,21	11	15	14,44
2004	765	813	62,50	736	633	75,89	14	57	10,95
2005	916	829	85,45	888	760	89,91	11	12	32,79
2006	669	817	74,10	640	756	76,33	9	22	18,46
2007	718	757	79,16	694	675	83,69	5	9	28,28
2008	1 180	1 460	70,13	1 089	1 152	80,66	32	68	12,99
2009	822	1 075	64,14	774	895	73,39	14	35	18,95
2010	833	904	71,59	808	856	73,81	3	8	32,74
2011	728	1 262	52,98	696	1 154	53,29	6	38	42,26
2012	844	1 020	61,65	793	875	62,72	9	51	14,76
Prignitz									
2000	250	359	11,04	231	289	12,57	3	7	16,29
2001	185	287	13,09	161	172	17,37	5	12	11,51
2002	154	172	16,44	138	116	19,57	2	•	•
2003	121	120	16,98	114	108	17,30	3	8	14,24
2004	95	147	15,93	85	118	15,67	3	6	8,01
2005	96	218	17,51	91	186	13,73	2	•	•
2006	76	179	10,29	60	91	12,78	3	10	5,49
2007	95	145	11,13	78	113	12,70	5	13	3,01
2008	162	391	9,55	117	236	11,63	8	37	2,88
2009	86	188	9,61	66	146	11,01	6	14	2,16
2010	125	203	11,30	105	153	13,19	2	•	•
2011	113	144	12,30	87	90	12,81	6	10	7,69
2012	131	386	9,78	106	128	12,85	11	41	4,06



4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Spree-Neiße									
2000	348	757	14,60	299	342	22,59	38	89	13,30
2001	306	393	20,30	273	317	22,95	25	40	11,58
2002	195	222	22,06	177	174	26,37	14	18	14,48
2003	185	266	18,52	165	169	25,26	6	17	13,47
2004	159	245	16,76	140	168	21,25	3	6	11,82
2005	179	164	23,77	158	133	25,30	5	6	11,64
2006	137	238	15,36	110	128	21,93	7	14	14,84
2007	118	320	13,87	101	142	21,76	4	5	90,31
2008	204	642	13,52	148	209	23,78	14	44	23,34
2009	160	576	9,90	131	154	22,62	5	9	18,51
2010	158	196	16,59	118	131	17,94	13	34	18,28
2011	160	217	14,17	141	147	18,12	7	11	12,70
2012	148	172	16,74	123	140	18,12	11	22	10,79
Teltow-Fläming									
2000	375	1 301	48,05	370	1 246	48,05	4	45	42,30
2001	326	854	38,17	310	732	37,04	8	87	33,35
2002	318	363	53,26	314	361	53,55	3	2	14,23
2003	399	341	58,83	396	329	58,12	–	–	–
2004	398	579	62,23	394	365	51,86	–	–	–
2005	445	578	58,68	424	549	60,55	15	27	21,04
2006	365	470	52,69	350	413	56,20	9	47	26,83
2007	315	551	39,83	299	411	47,56	9	97	15,42
2008	414	539	44,73	398	466	45,81	9	31	42,06
2009	348	505	54,80	313	348	50,94	14	70	29,51
2010	335	450	45,34	313	323	46,65	11	29	48,61
2011	324	494	56,20	308	296	52,99	6	81	63,98
2012	403	556	45,46	374	339	45,50	12	42	22,95
Uckermark									
2000	491	592	16,68	439	468	19,48	19	28	5,22
2001	343	392	20,42	315	294	23,84	11	29	5,06
2002	271	495	18,92	228	197	27,57	9	18	7,01
2003	191	233	19,71	171	166	23,14	8	12	11,54
2004	165	229	20,03	146	167	23,91	12	18	5,63
2005	160	165	20,00	135	132	22,74	15	27	8,16
2006	143	143	19,80	127	92	24,37	8	29	11,68
2007	93	146	18,24	91	143	18,49	1	•	•
2008	197	258	14,23	182	216	15,22	7	36	6,26
2009	159	169	22,42	140	142	23,37	10	16	23,25
2010	163	206	18,82	152	189	19,08	4	11	17,07
2011	155	165	15,75	140	151	15,03	14	13	25,00
2012	142	159	15,50	127	132	15,71	9	9	20,40

**4 Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Land Brandenburg									
2000	8 305	13 437	42,99	7 558	8 730	52,23	431	2 269	29,18
2001	7 731	11 998	40,33	7 131	7 879	46,50	300	1 557	22,75
2002	6 874	7 918	50,00	6 389	5 808	56,19	258	1 019	24,85
2003	6 831	6 811	50,51	6 509	5 694	53,75	163	380	19,36
2004	6 385	7 471	43,91	6 064	5 756	49,35	117	519	16,30
2005	7 563	8 775	50,51	7 148	6 850	53,44	181	856	29,48
2006	5 382	7 479	43,41	4 989	5 398	50,76	131	724	24,14
2007	5 680	9 858	42,58	5 225	5 861	54,77	145	1 805	16,69
2008	8 192	12 042	42,68	7 495	8 242	50,54	206	944	23,22
2009	6 074	8 337	40,59	5 629	6 367	46,93	138	518	19,49
2010	6 103	8 627	45,90	5 726	6 417	52,27	128	420	28,13
2011	5513	9341	41,36	5093	6769	46,41	197	1362	21,54
2012	6450	7985	49,83	5988	6195	54,7	195	596	33,28



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen. Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45  
Tel. 030 9021-3280  
Fax 030 9028-4026  
preise@statistik-bbb.de

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Verbraucherpreisindex  
MI 2
- Preisindizes für Bauwerke  
MI 4
- Kaufwerte landwirtschaftlicher  
Grundstücke  
MI 7