

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT JÜTERBOG



mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Fröhden, Neuheim, Neuhof und Werder

29. Jahrgang

Jüterbog, den 22.09.2020

Ausgabe 08/2020

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

- Bekanntmachung der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung..... Seite 2
- Bekanntmachung der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses..... Seite 3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden.....Seite 3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna..... Seite 3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf..... Seite 4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder..... Seite 4
- Beschlüsse Hauptausschuss 06.07.2020.....Seite 4
- Beschlüsse Hauptausschuss 07.09.2020.....Seite 4
- Bekanntmachung der Stadt Jüterbog über die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.....Seite 4
- Verfügung zur Teileinziehung eines Abschnittes des Buchenweges in Jüterbog..... Seite 6

Amtliche Bekanntmachungen anderer Stellen

- Veröffentlichung der Jagdgenossenschaft Jüterbog-Damm..... Seite 8

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin: 29.09.2020

Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Wiesenhalle
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.06.2020
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung und des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
 - 6.1. Anfrage SPD-Fraktion zum Personalentwicklungskonzept
 - 6.2. Anfrage SPD-Fraktion zu den Stellenbeschreibungen
 - 6.3. Weiteres
7. Benennung eines Mitgliedes des Jugendbeirates durch Abstimmung
8. Übersicht über die freiwilligen Aufgaben der Stadt und deren Zuschussbedarfe zur Priorisierung im Rahmen der Haushaltsaufstellung 2021
9. Information zur Kündigung/Aufhebung des öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Landkreis Teltow-Fläming zur Durchführung von Aufgaben nach KitaG vom 27.07.2011
10. Klage Kreisumlage Information
11. Aussetzung des Wochenmarktes
12. Verlängerung des Rahmenvertrages über die Reparatur und Instandsetzung von öffentlichen Verkehrsflächen und Anlagen der Straßenentwässerung der Stadt Jüterbog und seiner Ortsteile
13. Plangebiet des Bebauungsplanes Nr.: 041 "Fuchsberge - Einkaufsmarkt Netto und Wohnbebauung" der Stadt Jüterbog

Billigung des städtebaulichen Vertrages nach § 11 Abs. 1 S.1 Nr.1 BauGB zur Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen
14. Bebauungsplan Nr. 041 "Fuchsberge - Einkaufsmarkt Netto und Wohnbebauung" der Stadt Jüterbog

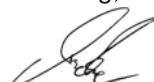
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
15. Antrag der SPD-Fraktion

Einführung eines jährlichen Neubürgerempfanges durch die Stadt Jüterbog

nichtöffentlicher Teil:

16. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 24.06.2020
17. Einstellung einer Stadtplanerin für den Bereich Bauamt
18. Verkauf eines Grundstückes in Jüterbog, Hohlweg, Flur 12, Flurstück 19/11
19. Ankauf eines Grundstückes in Jüterbog, An der Tränke, Flur 29, Flurstück 270
20. Anfragen und Mitteilungen
21. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 14.09.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: 05.10.2020
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal
 Markt 21
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

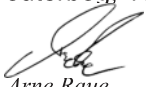
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2020
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

6. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2020
7. Gebietsförderung Soziale Stadt Jüterbog II
Lindenstraße, 1. BA Bereich Parkstraße zwischen B 102 und Lindenstraße
Vergabe der Leistungen für vorgezogene Maßnahmen zum Artenschutz
8. Gebietsförderung Soziale Stadt Jüterbog II
Lindenstraße, 1. BA Bereich Parkstraße zwischen B 102 und Lindenstraße
Vergabe der Bauleistungen
9. Verkauf einer Teilfläche, Grundstück in Jüterbog, Birkenweg, Flur 12, Flurstück 2/5
10. Verkauf von Grundstücken in Jüterbog, In den Kaupen, Flur 19, Flurstücke 592, 593, 594 und einer Teilfläche aus dem Flurstück 956
11. Ankauf von Grundstücken in Jüterbog, Geschwister-Scholl-Straße, Flur 16, Flurstück 85 und einer Teilfläche aus dem Flurstück 595 der Flur 19
12. Verkauf eines Grundstückes in Kloster Zinna, Jüterboger Straße, Flur 1, Flurstück 409
13. Vergabe der Baumpflegemaßnahmen Totholzentfernung und Kronenpflege an 154 Bäumen in den Ortsteilen Jüterbogs
14. Vergabe der Baumpflegemaßnahmen Totholzentfernung und Kronenpflege an 175 Bäumen in den Ortsteilen Jüterbogs
15. Vergabe von Tiefbauarbeiten für die Erneuerung des Regenwasserkanals im Buchenweg 7 - 13
16. Anfragen und Mitteilungen
17. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 11.09.2020


 Arne Raue
 Bürgermeister
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden

Sitzungstermin: 05.10.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Feuerwehrhaus Fröhden
 Fröhden
 Fröhden Siedlung 19
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Verschiedenes
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 03.09.2020



Arne Raue
 Bürgermeister
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna

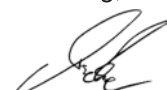
Sitzungstermin: 05.10.2020
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Grüna
 Grüna
 Grüna 103
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Verschiedenes
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 03.09.2020



Arne Raue
 Bürgermeister
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf

Sitzungstermin: 05.10.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Feuerwehrhaus Fröhden
Fröhden
Fröhden Siedlung 19
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Verschiedenes
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 03.09.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder

Sitzungstermin: 09.10.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Gemeinderaum Werder

Werder
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Verschiedenes
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 03.09.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 06.07.2020

Beschluss Nr. 2020/0118 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Asphaltarbeiten zur Deckensanierung mit dünnen Asphaltsschichten in Kaltbauweise (DSK) Jüterbog, Schillerstraße an die Firma KUTTER Spezialstraßenbau GmbH

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 07.09.2020

Beschluss Nr. 2020/0119 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Bauleistungen – Los 1 – Erweiterter Rohbau - Schornstein und Heizraum für die Lindengrundschule an die Firma BauRing Jüterbog GmbH, Herzberger Straße 47, 14913 Jüterbog

Beschluss Nr. 2020/0120 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Bauleistungen – Los 2 – Heizungsinstallation – für die Lindengrundschule an die Firma HaTe GmbH, Straße der Jugend 3a, 06917 Jessen

Beschluss Nr. 2020/0121 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Bauleistungen – Los 1 – Sanitärinstallationen – für die Wiesenhalle an die Firma Henze GmbH Heizung Solar Sanitär, Bahnhofstraße 3, 06917 Jessen

Beschluss Nr. 2020/0122 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Bauleistungen – Los 2 – Trockenbau- und Malerarbeiten – für die Wiesenhalle an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG

Beschluss Nr. 2020/0123 **einstimmig zugestimmt**
Vergabe von Bauleistungen – Los 3 – Fliesenlegerarbeiten – für die Wiesenhalle an die Firma Falkenberger Fliesenleger, Am Oberen Güterbahnhof 1a, 04895 Falkenberg (Elster)

Bekanntmachung der Stadt Jüterbog über die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Die Stadt Jüterbog hat in ihrer öffentlichen Sitzung vom 16.12.2015 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. 2015/0162) für den Bebauungsplan „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ gefasst.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht mit Stand vom April 2020 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Jüterbog am 27.05.2020 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ der Stadt Jüterbog

hat eine Größe von ca. 1,9 ha und befindet sich am südlichen Rand des historischen Altstadt-kerns im Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Jüterbog. Die Grundstücke sind ausschließlich in Privateigentum. Der Geltungsbereich schließt die Einzelhandelseinrichtungen in der Großen Straße östlich der Kohlhasengasse ein und erstreckt sich in östlicher Richtung über die benachbarten kleinteiligen Grundstücke bis an die westliche Grenze des Grundstückes Große Straße 78.

Das Plangebiet wird begrenzt

- im Norden: von der südlichen Grundstücksgrenze der Großen Straße,
- im Osten: von der westlichen Grenze des Grundstückes Große Straße 78,
- im Süden: von der nördlichen Grundstücksgrenze der Straße „Hinter der Mauer“ und
- im Westen: von der östlichen Grundstücksgrenze der Kohlhasengasse.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke:

Flur 1: 59/1, 60/2, 60/3, 62, 327, 328, 329, 331, 332, 334, 335, 336, 536, 605, 606, 607 und 608

Die beabsichtigte städtebauliche Zielsetzung dient der Innenentwicklung im Sinne des § 1a Abs. 2 BauGB. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Zulässigkeit der geplanten Vorhaben zur Erweiterung des Einkaufsbereiches Große Straße 56-64 bis zur Großen Straße 76 geschaffen werden, die eine geordnete städtebauliche Entwicklung sichern.

Die Städte und Gemeinden verfolgen mit der Ansiedlung von Lebensmittelmärkten das Ziel, die Zentren zu stärken sowie eine flächendeckende Nahversorgung zu sichern. Ziel des Bebauungsplans ist, die Agglomeration von Einkaufsflächen am Standort Große Straße baurechtlich zu ermöglichen und den bestehenden Einzelhandelsstandort nachhaltig zu sichern und aufzuwerten. Vorgesehen ist, die Zulässigkeit von 2.720 m² Verkaufsfläche zu erwirken und die bestehende Verkaufsfläche damit um 925 m² zu erhöhen. Gleichzeitig soll dem Anspruch einer durch mittelalterlichen Bebauung geprägten Stadt an die Gebäudequalität und Formulierung des Quartiers mit den Festsetzungen des Bebauungsplans Rechnung getragen werden.

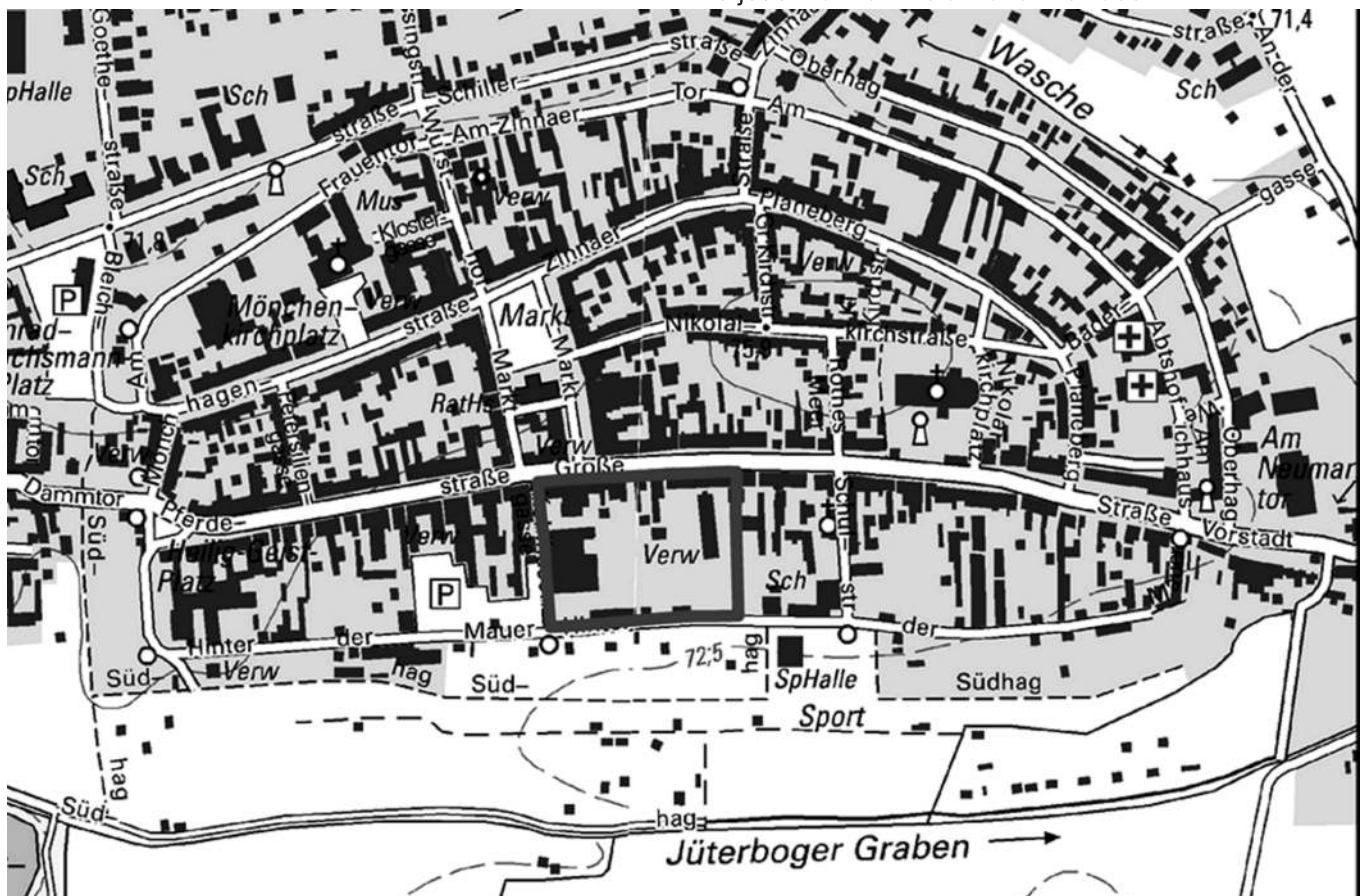
Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ erfolgt in der Zeit vom **12.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020**.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht inkl. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit Aussagen zu im Gebiet vorkommenden Brutvogelarten sowie das Schallgutachten und Verkehrsgutachten zum Vorhaben liegen im Bauamt der Stadt Jüterbog (Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog, Zimmer 202) während der Dienstzeiten

montags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-15.30 Uhr
dienstags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
mittwochs	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-15.30 Uhr
donnerstags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
freitags	von 8.00-12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ liegt mit folgenden Unterlagen

- Anlage 1: Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“, Planzeichnung M 1:1.000, Stand: April 2020
- Anlage 2: Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“, Begründung, Entwurf, Stand: April 2020

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse:

<https://www.jueterbog.eu/seite/197042/bauleitplanung.html> eingestellt. Zusätzlich können die Unterlagen über das Landesportal: <http://blp.brandenburg.de> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planungsunterlagen eingesehen und Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Jüterbog vorgebracht werden.

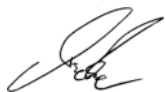
Die oben genannten Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind gleichermaßen für die Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen offen.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgemäß abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Jüterbog, den 04.06.2020



A. Raue
Bürgermeister

Verfügung zur Teileinziehung eines Abschnitts des Buchenweges in Jüterbog

Nach § 8 Absatz 3 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl. I/09, Nr. 15, 5.358), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. I/18, Nr. 37, S. 3) ist die Absicht der Teileinziehung auf Kosten des Trägers der Straßenbaulast drei Monate vorher in den Gemeinden, die die Straße berührt öffentlich bekannt zu machen.

Lage

Gemarkung Jüterbog, Flur 39, Flurstück 431, Teilfläche ca. 430 m²

Begründung

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Frohes Leben“ plant den barrierefreien Umbau der Wohnblöcke im Buchenweg 7-9 und 10-13 in Jüterbog. In diesem Zusammenhang soll auch der Straßenraum in diesem Bereich umgestaltet werden. Die Fläche zwischen den Wohnblöcken soll als Grünfläche gestaltet werden und nicht mehr für den öffentlichen Fahrzeugverkehr nutzbar sein. Für die Feuerwehr werden die vor den höher liegenden Bereichen der Hauszugänge auf beiden Seiten angelegten 2 m breiten Gehwege um einen 1,5 m breiten Pflasterstreifen aus Rasenfugenpflaster ergänzt, so dass ein insgesamt 3,5 m breiter Fahrstreifen entsteht. Öffentlicher Fahrzeugverkehr soll durch den Einbau von Pollern in den Zufahrtbereichen ausgeschlossen werden. Mit der Umgestaltung soll gleichzeitig die Lebensqualität in diesem Bereich des Buchenwegs erhöht werden.

Durch die Umgestaltung werden auf einer Länge von ca. 43 m 6 Längsparker-Stellplätze und auf einer Länge von ca. 14 m 2 Längsparker-Stellplätze zurückgebaut. Die dort bisher parkenden Fahrzeuge können aber auf den vor dem Giebel des Hauses Nr. 9 und auf der Rückseite des Wohnblockes 10-16 angebotenen Stellflächen abgestellt werden. Die vorgenannten Stellplätze sind bisher nur zu 60% belegt, so dass es auch bei einer Umverlagerung durch die Neugestaltung der Grünfläche weiterhin ausreichend Stellplätze gibt.

Festsetzungen

Straßengruppe:

Der Buchenweg ist gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 3, Abs. 4 Nr. 2 BbgStrG als Gemeindestraße (Ortsstraße) eingestuft.

Funktion:

Der Buchenweg hat die Funktion einer Anliegerstraße

Träger der Straßenbaulast

Die Stadt Jüterbog ist gemäß § 9a Abs. 1 Satz 3 BbgstrG Straßenbautastträger

Widmungsbeschränkungen

Der Buchenweg 7 - 13 steht nur dem Fußgänger- und Fahrradverkehr zur Verfügung
Fahrzeugverkehr ist dauerhaft ausgeschlossen.

Gemäß § 8 Abs. 1 BbgStrG wird die Teileinziehung des Buchenwegs 7 - 13 mit der öffentlichen Bekanntmachung wirksam.

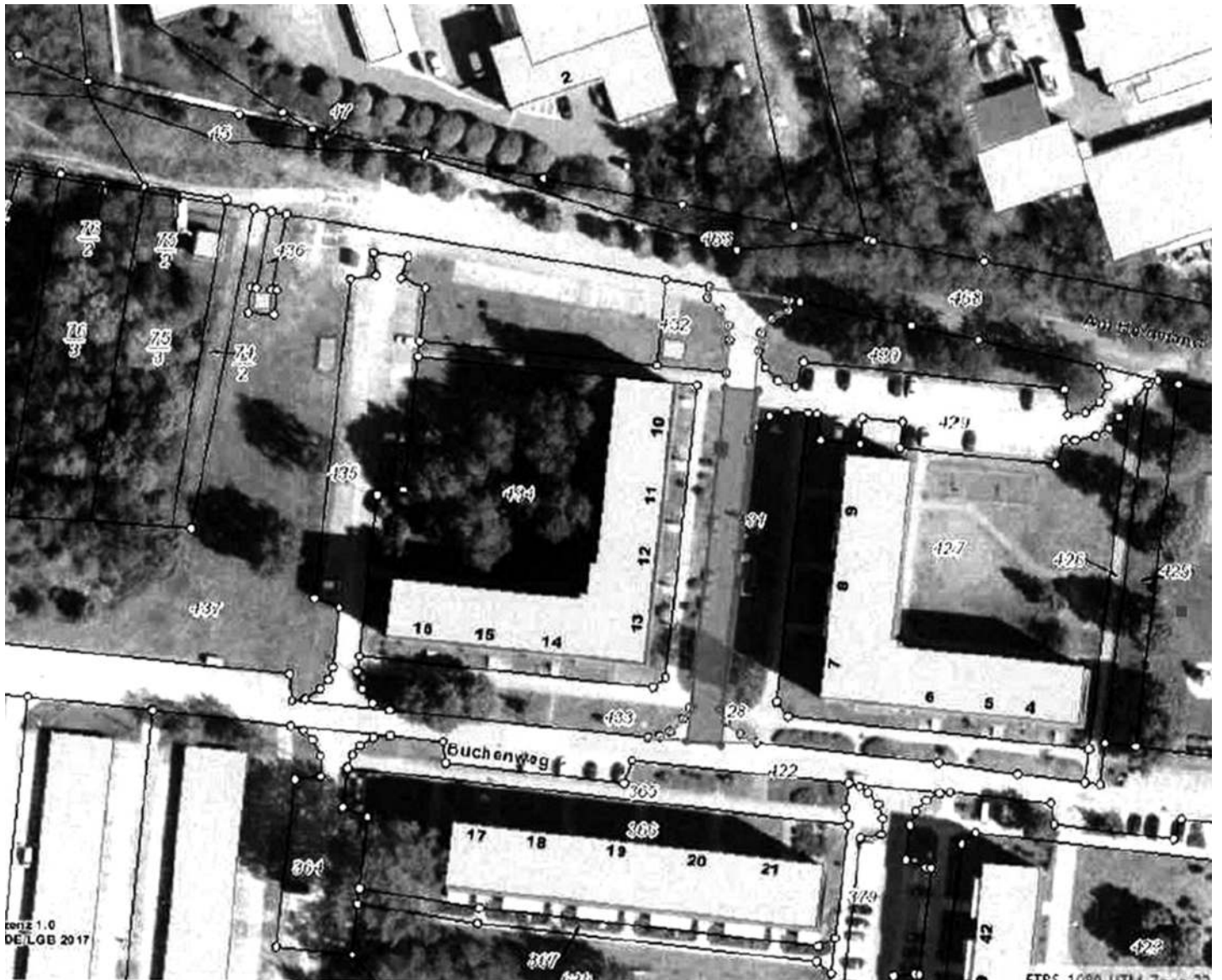
Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung ist der Widerspruch zulässig. Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift im Bauamt der Stadt Jüterbog, Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog zu erheben.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei schriftlicher Einlegung des Widerspruchs die Widerspruchsfrist nur dann gewahrt ist, wenn der Widerspruch innerhalb dieser Frist erfolgt ist.

Jüterbog, den 14.07.2020


Arne Raue
Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachungen anderer Stellen

Jahresversammlung der JG Jüterbog Damm

Beschluss zu Top 6.4

Die Jagdpacht wird für das Jagdjahr 2019/2020 an die Mitglieder der Jagdgenossenschaft Jüterbog Damm vollständig ausgezahlt.

gez. Herbert Lehmann
Jagdvorsteher

gez. Bärbel Rosin
Schriftführer

Impressum - Amtsblatt für die Stadt Jüterbog

Herausgeber des amtlichen Teils und Verantwortlicher für die amtlichen Bekanntmachungen und amtlichen Mitteilungen der Stadt Jüterbog mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Fröhden, Neuheim, Neuhoof und Werder, vertreten durch den Bürgermeister,
Postanschrift: Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 46 31 05,
Fax: 03372 - 46 34 10, www.jueterbog.de

Druck, Verlag und Vertrieb: FlämingWerbung, Pferdestraße 8, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 44 29 56, Fax: 03372 - 44 29 58,
www.FlaemingWerbung.de, mail@FlaemingWerbung.de

Redaktion: Stadtverwaltung Jüterbog, Markt 21, 14913 Jüterbog,
Telefon: 03372 - 46 31 05, ordnungsamt@jueterbog.de

Auflage: 500 Exemplare*

Nächste Erscheinung: 21.10.2020

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Das Amtsblatt liegt kostenlos zu den Öffnungszeiten an folgenden Stellen aus:

Rathaus I, Flurbereich Zi. 105, Markt 21, 14913 Jüterbog
Schaukasten Marktplatz Jüterbog
Rathaus II, Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog
Kulturquartier Mönchenkloster, Mönchenkirchplatz 4, 14913 Jüterbog

* Einzelexemplare sind außerhalb des Verbreitungsgebietes zum Preis von 0,40 Euro pro Exemplar und Erscheinen zuzüglich Versand- und Portokosten über die Stadtverwaltung Jüterbog zu beziehen.