

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT JÜTERBOG



mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Fröhden, Neuheim, Neuhof und Werder

29. Jahrgang

Jüterbog, den 20.05.2020

Ausgabe 05/2020

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

- Bekanntmachung der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Seite 2
- Bekanntmachung der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses Seite 2
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden Seite 3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf Seite 4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna Seite 4
- Beschlüsse Hauptausschuss 04.05.2020 Seite 5
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“ der Stadt Jüterbog Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Seite 5

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin: 27.05.2020

Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Wiesenhalle

14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2020
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung und des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
7. Abberufung und Neuberufung eines Mitgliedes im Jugendbeirat

8. Haushaltssicherungskonzept der Stadt Jüterbog 2020
9. Haushaltssatzung der Stadt Jüterbog für das Haushaltsjahr 2020
10. Antrag der SPD-Fraktion
Überarbeitung des Gesellschaftervertrages der Wohnungsbaugesellschaft
11. Erhöhung des Nutzungsentgeltes bei Neuverträgen zu Garagen/Stellflächen und Gärten der Stadt Jüterbog
12. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen für das Jahr 2020 aus Anlass von besonderen Ereignissen nach § 5 Abs. 1 des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes (BbgLÖG)
13. Festsetzung Kassenkredit
14. Ausschreibung Kreditaufnahme Umbau/Sanierung Wiesenhalle
15. Gebietsförderung Soziale Stadt Jüterbog II technisches Bauprogramm für die grundlegende Verbesserung von Fahrbahn und Straßenentwässerung "Lindenstraße, 1. BA Bereich Parkstraße zwischen B 102 und Lindenstraße"
16. Bürgergarten "hop in" mit Parkplatz am Mehrzweckgebäude und der Wiesenhalle Friedrich-Ebert-Straße in Jüterbog
Beschluss über die Beantragung einer Zuwendung im Rahmen der Richtlinie des Ministeriums für ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft über die Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen LEADER nach Nr. 2.1 und 2.4
17. Bebauungsplan Nr. 037 „Einzelhandelsgebiet Große Straße“
Billigung des Entwurfes sowie Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

nichtöffentlicher Teil:

18. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2020
19. Sicherung des leer stehenden Gebäudes Schloßstraße 18, Flur 2, Flurstück 232 in Jüterbog
Vergabe von Bauleistungen
20. Sicherung des leer stehenden Gebäudes Schloßstraße 39, Flur 2, Flurstück 251 in Jüterbog
Vergabe von Bauleistungen
21. Sicherung des leer stehenden Gebäudes Schloßstraße 41, Flur 2, Flurstück 250 in Jüterbog
Vergabe von Bauleistungen
22. Anfragen und Mitteilungen
23. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 11.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: 08.06.2020
Uhrzeit: 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal

Markt 21
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.05.2020
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

6. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 04.05.2020
7. Verkauf eines Grundstückes in Jüterbog, Triftstraße, Flur 15, Flurstück 78
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 11.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden

Sitzungstermin: 08.06.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Gemeinderaum Markendorf
Markendorf
Markendorfer Dorfstraße 7
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Sonstiges
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 07.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf

Sitzungstermin: 08.06.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Gemeinderaum Markendorf
Markendorf
Markendorfer Dorfstraße 7
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Sonstiges
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 07.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna

Sitzungstermin: 08.06.2020

Uhrzeit: 18:30 Uhr

Sitzungsort: Gemeinderaum Grüna
Grüna
Grüna 103
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Anfragen und Mitteilungen
3. Sonstiges
4. Schließung der Sitzung

Jüterbog, 12.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 04.05.2020

Beschluss Nr. 2019/0057 einstimmig zugestimmt
Vergabe von Bauleistungen – Los 01 Vorbereitende Maßnahmen / Holzarbeiten für die energetische und Brandschutztechnische Sanierung des Klostermuseums in Kloster Zinna an die Firma: Zimmerei Thiekle GmbH & Co.KG, Zöllmersdorfer Dorfstraße 17a, 15926 Luckau

Beschluss Nr. 2020/0089 einstimmig zugestimmt
Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 391, Flur 9, Gemarkung Markendorf, Fröhdenener Dorfstraße Die Teilfläche wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Beschluss Nr. 2020/0091 einstimmig zugestimmt
Verkauf eines Grundstückes in Neuheim, Flur 2, Flurstück 38 Das Flurstück wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Beschluss Nr. 2020/0092 einstimmig zugestimmt
Verkauf eines Grundstückes in Fröhden, Fröhdenener Dorfstraße, Flur 9, Flurstück 38/1
Das Flurstück wird auf absehbare Zeit für die Aufgabenerfüllung der Stadt Jüterbog nicht mehr benötigt.

Beschluss Nr. 2020/0094 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 1 – Bauhauptarbeiten – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog

an die Fa. Bau & Sanierungs GmbH, Pappelallee 29, 14554 Seddiner See

Beschluss Nr. 2020/0096 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 3 – Sanierung Elektroanlage Trakt I, 2.OG – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog an die Fa. Elektro Gerigk GbR, Lindenbrücker Weg 6, 15806 Zossen

Beschluss Nr. 2020/0097 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 3.1 – Elektroinstallationen Trakt III – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog an die Fa. MHM Elektrogesellschaft mbH, Große Straße 72, 14913 Jüterbog

Beschluss Nr. 2020/0098 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 4 – Trockenarbeiten – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog an die Fa. Trocken- und Innenausbau Neuseddin GmbH, Kiefernweg 8, 14554 Seddiner See

Beschluss Nr. 2020/0099 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 5 – Malerarbeiten im Trakt I – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog an die Fa. Malernoch, Zum Gehege 3 in 04932 Reichenhain

Beschluss Nr. 2020/0100 einstimmig zugestimmt
Vergabe – Los 5.1 – Malerarbeiten im Trakt III – für den 4. BA in der Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43 in Jüterbog an die Fa. Malernoch, Zum Gehege 3 in 04932 Reichenhain

Beschluss Nr. 2020/0101 einstimmig zugestimmt
Vergabe von Bauleistungen – Los 11.1 Metallbauarbeiten für die Sanierung der Wiesenoberschule an die Firma: KAB Koschener Alu-Bauelemente GmbH, Industriepark Kleinkoschen, 01968 Senftenberg

Beschluss Nr. 2020/0102 einstimmig zugestimmt
Vergabe von Bauleistungen – LOS 11.2 Stahlbauarbeiten für die Sanierung der Wiesenoberschule an die Firma Metall- und Anlagenbau GmbH aus 15910 Krausnick/ Groß Wasserburg, Bergstraße 1

Beschluss Nr. 2020/0103 einstimmig zugestimmt
Vergabe von Bauleistungen – Los 15.1 Lehrküche - für die Sanierung der Wiesenoberschule an die Firma: KEP GmbH Profiküchen, Dresden

Beschluss Nr. 2020/0104 einstimmig zugestimmt
Vergabe von Bauleistungen – Los 15.2 Ausgabeküche für die Sanierung der Wiesenoberschule an die Firma: Großküchen-Horn GmbH aus Gnaschwitz

Beschluss Nr. 2020/0106 einstimmig zugestimmt
Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung des Durchlasses Lessingstraße an die Firma Melibau GmbH aus Herzberg/Elster

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“ der Stadt Jüterbog

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den vorliegenden Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“ der Stadt Jüterbog gemäß Beschluss-Nr. 2020/0086 vom 25.02.2020, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 1) und der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht (Anlage 2). Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, auf der Grundlage des abgestimmten Vorentwurfes die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch einschließlich der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch durchzuführen.

Plangebiet

Für das Gebiet „Südliche Wallanlagen“ der Stadt Jüterbog wird ein Bebauungsplan gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 9 Baugesetzbuch im Standardverfahren mit Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch für die Belange des Umweltschutzes aufgestellt gemäß Beschluss-Nr. 2020/0069 vom 29. Januar 2020. Der Beschluss ist im Amtsblatt für die Stadt Jüterbog am 18. Februar 2020 öffentlich bekannt gemacht worden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 030 „Südliche Wallanlage“ der Stadt Jüterbog hat eine Größe von ca. 5,4 ha. Das Plangebiet ist in der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 dargestellt und wird wie folgt abgegrenzt:

im Norden:

ab der Einmündung des Fossato di VicoWeges (befestigter Fuß- und Radweg) durch die südliche Grenze des Gehweges der Straße Am Dammtor (B 102) in östliche Richtung bis an die westlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke HeiligGeistPlatz 2, 4 und 6, weiter fortführend entlang der östlichen Grenze der Stadtmauer und der westlichen bzw. südlichen Grenze der Straße Hinter der Mauer bis in Höhe der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Vorstadt Neumarkt 2, in östlicher Richtung weiterführend entlang der südlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Vorstadt Neumarkt 2 und 4 bis zur östlichen Grenze des Südhags (unbefestigter Weg);

im Osten:

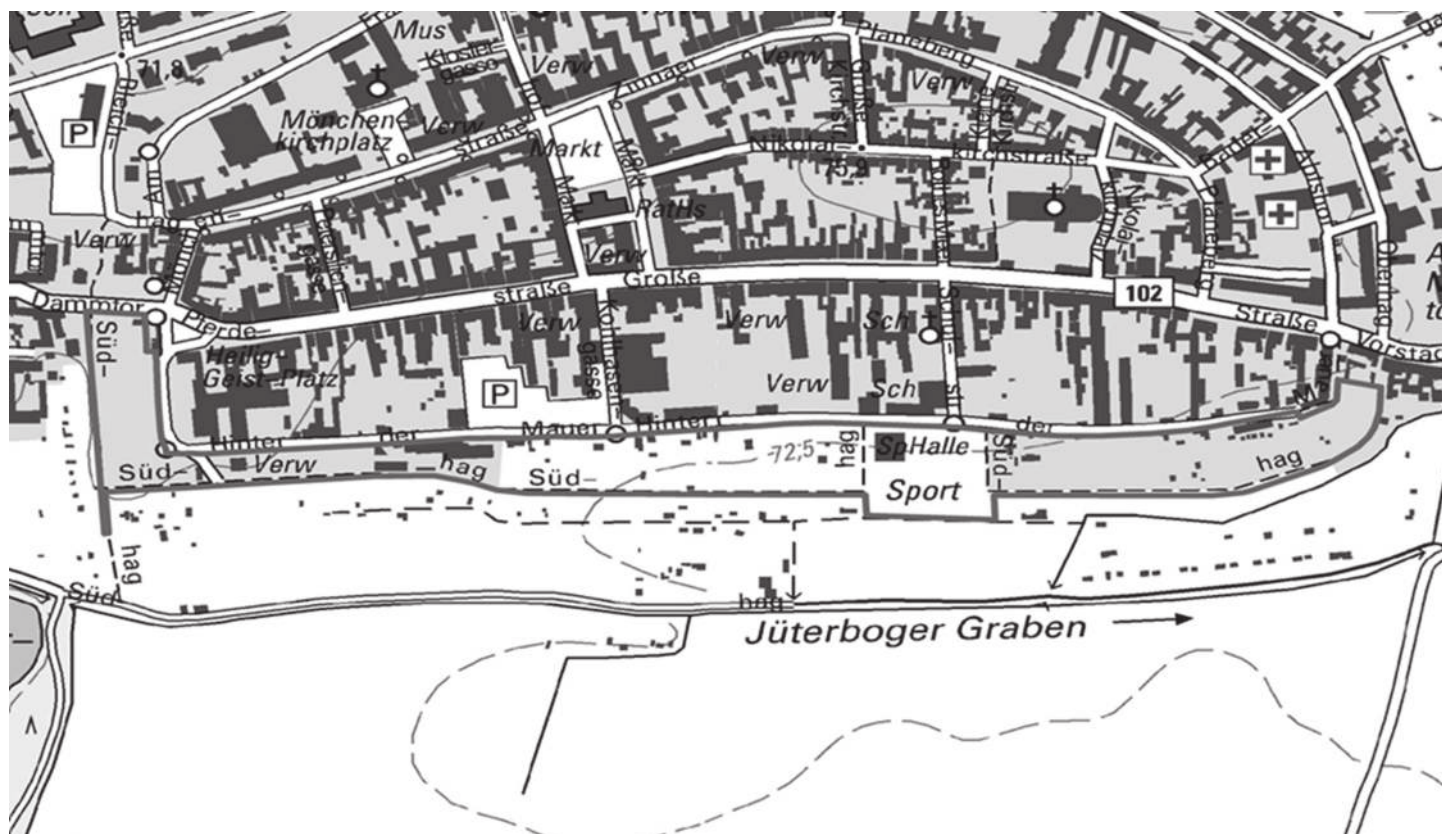
durch die östliche Grenze des Südhags;

im Süden:

weiterführend in westliche Richtung durch die südliche Grenze des Südhags - im Bereich des Sportplatzes darüber hinausgehend entlang dessen südliche Grundstücksgrenze – bis an den Fossato di VicoWeg, der aus südliche Richtung kommend zur Straße Am Dammtor führt;

im Westen:

entlang der westlichen Grenze des Fossato di VicoWeges bis zur südlichen Grenze des Gehweges der Straße Am Dammtor.



Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 030 „Südliche Wallanlage“ wird zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB in der unten angegebenen Frist öffentlich ausgelegt.

Die Öffentlichkeit soll hierbei über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die Lösung die für die Neugestaltung die für das Gebiet und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet werden. Ihr wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 030 „Südliche Wallanlage“ erfolgt in der Zeit **vom 03.06.2020 bis einschließlich 04.07.2020**

in der Bürgerinformation (Erdgeschoss im Rathaus) der Stadt Jüterbog, Markt 21, 14913 Jüterbog) nach telefonischer Anmeldung unter der Rufnummer +49 3372 46 31 17

während der Dienstzeiten:

montags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-15.30 Uhr
dienstags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
mittwochs	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-15.30 Uhr
donnerstags	von 8.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
freitags	von 8.00-12.00 Uhr

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“ liegt mit folgenden Unterlagen

- Anlage 1: Bebauungsplan Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“, Planzeichnung M 1:1.000, Stand: Januar 2020
- Anlage 2: Bebauungsplan Nr. 030 „Südliche Wallanlagen“, Begründung, Vorentwurf, Stand: Januar 2020

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszuliegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse: <https://www.jueterbog.eu/seite/197042/bauleitplanung.html> eingestellt. Zusätzlich können die Unterlagen über das Landesportal: <http://blp.brandenburg.de> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planungsunterlagen eingesehen und Stellungnahmen schriftlich bei der Stadtverwaltung Jüterbog vorgebracht werden. Die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift ist hierbei ausgeschlossen. Die Abgabe von Stellungnahmen in elektronischer Form können an bauamt@jueterbog.de gerichtet werden.

Die oben genannten Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind gleichermaßen für die Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen offen.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgemäß abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Südliche Wallanlage“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Jüterbog, den 11.05.2020



Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog



- Siegel -

Ende der amtlichen Bekanntmachungen

Impressum - Amtsblatt für die Stadt Jüterbog

Herausgeber des amtlichen Teils und Verantwortlicher für die amtlichen Bekanntmachungen und amtlichen Mitteilungen der Stadt Jüterbog mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Fröhden, Neuheim, Neuhof und Werder, vertreten durch den Bürgermeister,
Postanschrift: Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 46 31 05, Fax: 03372 - 46 34 10, www.jueterbog.de

Druck, Verlag und Vertrieb: FlämingWerbung, Pferdestraße 8, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 44 29 56, Fax: 03372 - 44 29 58, www.FlaemingWerbung.de, mail@FlaemingWerbung.de

Redaktion: Stadtverwaltung Jüterbog, Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 46 31 05, ordnungsamt@jueterbog.de

Auflage: 500 Exemplare*

Nächste Erscheinung: 17.06.2020

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Das Amtsblatt liegt kostenlos zu den Öffnungszeiten an folgenden Stellen aus:
Rathaus I, Flurbereich Zi. 105, Markt 21, 14913 Jüterbog
Schaukasten Marktplatz Jüterbog
Rathaus II, Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog
Kulturquartier Mönchenkloster, Mönchenkirchplatz 4, 14913 Jüterbog

* Einzel Exemplare sind außerhalb des Verbreitungsgebietes zum Preis von 0,40 Euro pro Exemplar und Erscheinen zuzüglich Versand- und Portokosten über die Stadtverwaltung Jüterbog zu beziehen.



